

## Perfil do Fundo

### 1. Dados Gerais

|                        |                                                                               |                        |                    |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Nome do Fundo:         | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL                 | CNPJ do Fundo:         | 00.762.723/0001-28 |
| Nome do Administrador: | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | CNPJ do Administrador: | 72.600.026/0001-81 |
| Mercado de Negociação: | Bolsa                                                                         | Nome de Pregão:        | FII C TEXTIL       |
| Código de Negociação:  | CTXT11                                                                        | ISIN:                  | BRCTXTCTF014       |

### 2. Dados Complementares

|                       |            |                                      |                       |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Tipo de Fundo:        | FII        | Público Alvo (Conforme Regulamento): | Investidores em Geral |
| Exercício Social:     | 31/12      | Prazo de Duração:                    | Indeterminado         |
| Data de Constituição: | 12/09/1995 | Data de Registro na CVM:             | 07/07/1995            |

### 3. Patrimônio do Fundo

|                                     |                     |                              |                     |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
|                                     |                     |                              | Data da Informação: |
|                                     |                     |                              | 31/12/2022          |
| Quantidade de cotas integralizadas: | 2.902.772           | Capital Autorizado:          | Não                 |
| Valor da Cota:                      | R\$ 36,360000000000 | Valor do Capital Autorizado: | R\$ 0,00            |
| Patrimônio do Fundo:                | R\$ 105.544.789,92  |                              |                     |

### 4. Prestadores de Serviço

|                      |                                                                         |           |                                                                                                      |              |                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Diretor Responsável: | PAULO ANDRÉ PORTO BILYK                                                 | Endereço: | Avenida Chedid Jafet, 222 - Conjunto 32 Bloco B - Bairro Vila Olímpia - São Paulo/SP CEP: 04.551-065 |              |                       |
| E-mail:              | correspondencia@riobravo.com.br                                         | Número:   | 222                                                                                                  | Complemento: | conjunto 32 - Bloco B |
| Telefone             | 11 3509-6600                                                            | CEP:      | 04551065                                                                                             | Cidade:      | São Paulo             |
| Gestor               | Rio Bravo Investimentos Ltda                                            | UF:       | SP                                                                                                   | País:        | Brasil                |
| Escriturador         | Rio Bravo Investimento Imobiliário<br>Rio Bravo Renda Educacional - FII | Site:     | www.riobravo.com.br                                                                                  |              |                       |

### 5. Política de Distribuição de Resultados

|                |        |                    |                                |
|----------------|--------|--------------------|--------------------------------|
| Periodicidade: | MENSAL | Data de pagamento: | 6º DIA ÚTIL DO MÊS SUBSEQUENTE |
|----------------|--------|--------------------|--------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Data-base:</b> | <p>5.1. O Fundo deverá observar a seguinte política de destinação de resultado: I - O Fundo distribuirá aos Cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, calculados com base nas disponibilidades de caixa existentes, consubstanciados em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano; e II - Os lucros auferidos mensalmente pelo Fundo, conforme prevista acima, serão distribuídos aos Cotistas até o 6º (décimo) dia útil do mês imediatamente subsequente ao de referência, a título de antecipação dos lucros do semestre a serem distribuídos.</p> <p>5.2.1. Farão jus aos lucros referidos acima os titulares de Cotas do Fundo no fechamento do último dia de cada mês, de acordo com as contas de depósito mantidas pelo escriturador. 5.2.2. Desde que expressamente autorizado pela Assembleia Geral de Cotistas, a qual definirá seus critérios e procedimentos, o Fundo pode realizar a amortização de cotas.</p> |  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 6. Objetivo e Política de Investimento

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
| <b>Classificação ANBIMA:</b>     | FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Objetivo:</b> | Renda |
| <b>Política de Investimento:</b> | <p>I) A aquisição de 75% (setenta e cinco por cento) de uma área total de 34.236,54 metros quadrados, representada pelos terrenos designados lotes EN1, EN2, EN3, e EN4, situados na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Eng. Roberto Zucollo, s/nº, 14º Subdistrito - Lapa, objetos das matrículas nº. 57081 - 57082 - 57083 - 57084, do 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, área essa a ser adquirida da MAV S/A COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES, inscrita no cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº. 47.107.685/0001-33, com seus Estatutos Sociais registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 588.581/75 em 18.12.75 e última alteração registrada sob nº. 86.619/94-9 e de EMPREENDIMENTOS MICHEL HADDAD S/A, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº. 47.107.693/0001-80, com seus Estatutos Sociais registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº. 588.040/75 em 18.12.75 e última alteração</p> |                  |       |

|  |                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | registrada sob nº. 86.618/94-5, ambas com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº. 1.885 – 6º andar, doravante denominados PROMITENTES VENDEDORES, quando referidos em conjunto. |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>7. Informações Adicionais</b> |
|                                  |