

São Paulo, 21 de julho de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 692/2022-SLS de 20/07/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL, inscrito no CNPJ/ME sob nº 00.762.723/0001-28 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 20 de julho de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreve a solicitação realizada e apresenta os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 21/07/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
07/07/2022	13,89	13,71	13,89	13,78	13,88	-0,07	11,00	24,00	330,68
08/07/2022	13,60	13,51	13,60	13,60	13,58	-2,16	17,00	283,00	3847,96
11/07/2022	13,58	13,17	13,70	13,20	13,18	-2,94	11,00	59,00	778,61
12/07/2022	13,18	12,99	13,18	13,05	12,99	-1,44	26,00	238,00	3106,33
13/07/2022	12,99	12,83	12,99	12,96	12,94	-0,38	20,00	94,00	1218,10
14/07/2022	12,95	12,94	13,10	12,97	13,03	0,69	13,00	86,00	1115,31
15/07/2022	13,09	13,00	13,15	13,09	13,15	0,92	8,00	37,00	484,37
18/07/2022	12,94	12,94	13,13	12,98	12,95	-1,52	20,00	124,00	1609,58
19/07/2022	13,20	12,45	13,20	12,65	12,92	-0,23	30,00	302,00	3820,20
20/07/2022*	12,91	11,11	12,91	11,94	11,63	-9,98	259,00	643,00	7680,49

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão

do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da divulgação de Fato Relevante, datado em 14 de junho de 2022¹, por meio do qual se deu conta a respeito do recebimento de auto de Infração lavrado pela Receita Federal do Brasil ("RFB") em que se alegou que o Fundo deverá ser tributado como pessoa jurídica, com base no disposto no art. 2º da Lei nº 9.779/99. Diante do não enquadramento do Fundo como pessoa jurídica, alegou a RFB a falta de recolhimento de IRPF, CSLL, PIS e COFINS, bem como ausência de declaração de escrituração contábil fiscal, escrituração contábil digital.

Por conseguinte, o montante total do Auto de Infração totalizaria o valor equivalente a R\$ 24.835.357,94 (vinte e quatro milhões, oitocentos e trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e sete reais e noventa e quatro centavos), equivalente a 21,09 % (vinte e um vírgula nove por cento) do patrimônio líquido do Fundo, sendo provável que os o referido montante possa impactar as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

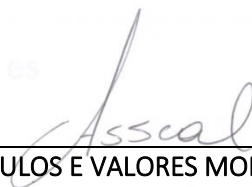
Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk



Anita Spichler Scal

¹ FundosNet – FII CTI: Fato Relevante. Disponível em:
<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=315418&cvm=true>.