Imprimir

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA	**CNPJ do Fundo:**	21.126.204/0001-43
Data de Funcionamento:	30/10/2014	**Público Alvo:**	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRBVARCTF006	**Quantidade de cotas emitidas:**	625.540,00
Fundo Exclusivo?	Não	**Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?**	Sim
Classificação autorregulação:	**Classificação:** Tijolo **Subclassificação:** Renda **Gestão:** Definida **Segmento de Atuação:** Varejo	**Prazo de Duração:**	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		**Encerramento do exercício social:**	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	**Entidade administradora de mercado organizado:**	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	**CNPJ do Administrador:**	72.600.026/0001-81
Endereço:	AVENIDA CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - Bloco B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-065	**Telefones:**	11 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	**E-mail:**	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
Competência:	03/2026	**Data de Encerramento do Trimestre:**	30/09/2026
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1. Informações por tipo de ativo

1.1 Direitos reais sobre bens imóveis

1.1.1 Terrenos

Não possui informação apresentada.

1.1.2 Imóveis

1.1.2.1 Imóveis para renda acabados

1.1.2.1.1	**Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes[1])**	**% de Vacância**	**% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)**	**% em relação às receitas do FII**	**Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis**	**% em relação às receitas oriundas do imóvel**	**% em relação às receitas do FII**

			por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel			
1 Av. Portugal, 213 - Centro Área (m2): 2.360,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4577%	Varejo	100,0000%	0,4577%
2 Av. 13 de Maio, 53 - Altos - Centro Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0242%	Serviço	100,0000%	0,0242%
3 Av. Portugal, 221 - Centro Área (m2): 1.099,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1949%	Varejo	100,0000%	0,1949%
4 Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Centro Área (m2): 3.685,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7315%	Varejo	100,0000%	0,7315%
5 Rua Maciel Pinheiro, 185 - Centro Área (m2): 1.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3043%	Varejo	100,0000%	0,3043%
6 Rua 13 de Junho, 265 - Centro Área (m2): 3.027,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5401%	Varejo	100,0000%	0,5401%
7 Rua 13 de Junho, 265 e Rua Antonio Joao, 59 (lojas 01 a 11) Área (m2): 1.490,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5718%	Varejo	100,0000%	0,5718%
8 Rua Antonio João, 59 - Lj 14 e 15 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0249%	Varejo	100,0000%	0,0249%
9 Rua Antonio João, 59 - Lj 12 e 13 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0195%	Varejo	100,0000%	0,0195%
10 Rua Manoel Correa, 76 - Centro Área (m2): 1.447,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4915%	Varejo	100,0000%	0,4915%
11 Rua Major Facundo, 532 - Centro Área (m2): 2.357,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3800%	Varejo	100,0000%	0,3800%
12 Av. Anhanguera, 5.520 - Bairro Setor Central	0,0000%	0,0000%	0,1224%	Varejo	100,0000%	0,1224%

Área (m2): 1.385,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
13 Rua Candido Mendes, 1.280 - Bairro Central Área (m2): 3.605,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4506%	Varejo	100,0000%	0,4506%
14 Rua do Comercio, 352 - Centro Área (m2): 953,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,2251%	Varejo	100,0000%	0,2251%
15 Av. Sete de Setembro, 740 - Centro Área (m2): 5.284,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4973%	Varejo	100,0000%	0,4973%
16 Av. Eduardo Ribeiro, 390 - Centro Área (m2): 1.900,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4783%	Varejo	100,0000%	0,4783%
17 Av. Rio Branco, 637 - Cidade Alta Área (m2): 5.430,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
18 Rua da Azenha, 795, 807 e 811 Área (m2): 755,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1861%	Varejo	100,0000%	0,1861%
19 Rua Voluntários da Pátria, 167 - Centro Área (m2): 1.600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,4502%	Varejo	100,0000%	0,4502%
20 Rua dos Andradas, 1441 - Centro - Porto Alegre Área (m2): 808,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
21 Rua dos Andradas, 1307/1315 - Centro Área (m2): 2.558,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
22 Av. Sete de Setembro, 941-A - Centro Área (m2): 4.061,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6471%	Varejo	100,0000%	0,6471%
24 Rua Nova, 163 - Bairro Santo Antonio Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0253%	Varejo	100,0000%	0,0253%
25 Rua Sete de Setembro, 12/34 - Boa Vista Área (m2): 2.202,00	0,0000%	0,0000%	0,1125%	Varejo	100,0000%	0,1125%

	Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
	26 Rua Imperatriz Terreza Cristina, 35 - Boa Vista Área (m2): 1.241,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
	27 Rua João de Barros, 1812 - Encruzilhada Área (m2): 1.625,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
	28 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57 - Boa Vista Área (m2): 5.206,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
	29 Rua Visconde de Pirajá, 138 -A - Ipanema Área (m2): 995,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5472%	Varejo	100,0000%	0,5472%
	30 Rua Grande, 517/523 - Centro Área (m2): 888,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,2480%	Varejo	100,0000%	0,2480%
	31 Rua Teodoro Sampaio, 2.382 - Pinheiros Área (m2): 946,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
	32 Pça Ramos de Azevedo, 229 Área (m2): 600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
	33 Rua Serra Dourada, 102 - S. Miguel Paulista Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3381%	Varejo	100,0000%	0,3381%
	34 Rua Senador Teodoro Pacheco, 1.074 - Centro Área (m2): 1.267,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,3887%	Varejo	100,0000%	0,3887%
	35 Av. Jeronimo Monteiro, 299 - Centro Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1534%	Varejo	100,0000%	0,1534%

1.1.2.1.2	**Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento**	**% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)**	**% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)**
	Até 3 meses		
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses		

	De 6 meses e 1 dia a 9 meses		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	5,7074%	0,4915%
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	1,4220%	0,1224%
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses		
	Acima de 36 meses	92,5890%	7,9728%
	Prazo indeterminado	0,2816%	0,0242%
1.1.2.1.3	**Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste**	**% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)**	**% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)**
	IGP-M	24,8627%	2,1409%
	INPC	0,2816%	0,0242%
	IPCA	17,4229%	1,5003%
	INCC		
	IPC-FIPE	57,4328%	4,9455%
1.1.2.1.4	**Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):** Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.		
1.1.2.1.5	**Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)[2]:**		
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	**Características contratuais**	
	Loja 1	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 2	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 3	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 4	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 5	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 6	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 7	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 8	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 9	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 10	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 11	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 12	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 13	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 14	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	
	Loja 15	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.	

	Loja 16	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 17	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 18	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 19	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 20	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 21	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 22	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 23	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 24	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 25	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 26	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 27	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 28	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 29	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 30	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 31	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 32	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 33	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 34	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 46	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.

1.1.2.1.6	**Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:** Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente com garantia de fiadores.
1.1.2.2	**Imóveis para renda em construção**
	Não possui informação apresentada.
1.1.2.3	**Imóveis para Venda Acabados**
	Não possui informação apresentada.
1.1.2.4	**Imóveis para Venda em Construção**
	Não possui informação apresentada.
1.1.3	**Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis**
	Não possui informação apresentada.
1.2	**Ativos financeiros**
1.2.1	**Fundos de Investimento Imobiliário - FII**

Fundo	**CNPJ**	**Quantidade**	**Valor (R$)**
CAPITANIA HBC RENDA URBANA	34.691.520/0001-00	5.346.290,00	55.280.638,60

1.2.2	**Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)**
	Não possui informação apresentada.
1.2.3	**Letras de Crédito Imobiliário (LCI)**

Não possui informação apresentada.

1.2.4 Letra Imobiliária Garantida (LIG)

Não possui informação apresentada.

1.2.5 Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)

Não possui informação apresentada.

1.2.6 Ações

Não possui informação apresentada.

1.2.7 Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII

Não possui informação apresentada.

1.2.8 Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII

Não possui informação apresentada.

1.2.9 Fundo de Investimento em Ações (FIA)

Não possui informação apresentada.

1.2.10 Fundo de Investimento em Participações (FIP)

Não possui informação apresentada.

1.2.11 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)

Não possui informação apresentada.

1.2.12 Outras cotas de Fundos de Investimento

Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R$)
ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	06.175.696/0001-73	518.177,54	46.787.048,37

1.2.13 Outros Ativos Financeiros

Não possui informação apresentada.

1.3 Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez

Informações do Ativo	Valor (R$)
Disponibilidades	5.894,43
Títulos Públicos	
Títulos Privados	
Fundos de Renda Fixa	46.787.048,37

2. Aquisições e Alienações

2.1 Terrenos

2.1.1

Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL

Não possui informação apresentada.

2.1.2

Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL

Não possui informação apresentada.

2.2 Imóveis

2.2.1

Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)

Não possui informação apresentada.

2.2.2

Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
34 Rua James Holland, 422 - Barra Funda - São Paulo Área (m2): 7.501,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 03/09/2026 Rua James Holland, 422 - Barra Funda - São Paulo	8,7617%	6,4463%
2 Av. 13 de Maio, 53 - Altos - Centro Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1	0,5512%	0,4056%

	Data de Alienação: 11/08/2026 Av. 13 de Maio, 53 - Altos - Centro			

3. Outras Informações

3.1 Rentabilidade Garantida

3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade[3]	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.			

3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia
	Não possui informação apresentada.

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R$)	
		Contábil	Financeiro[4]
A	**Ativos Imobiliários**		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque	**0**	**0**
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	4.614.522,61	5.123.580,86
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	25.905.000	50.275.623,45
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	-29.329.000	-5.650.321,81
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	1.198.029,41	1.198.029,41
	Resultado líquido de imóveis para renda	**2.388.552,02**	**50.946.911,91**
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	748.480,6	
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	**748.480,6**	**0**
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	**3.137.032,62**	**50.946.911,91**
B	**Recursos mantidos para as necessidades de liquidez**		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	1.855.838,33	1.855.838,33
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	**1.855.838,33**	**1.855.838,33**
C	**Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos**		
D	**Outras receitas/despesas**		
	(-) Taxa de administração	-266.371,41	-266.371,41
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		

	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-695,41	-695,41
	(-) Auditoria independente		
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-38.450,54	-38.450,54
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-100.672,01	-135.672,01
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-26.478,58	-26.478,58
	(+/-) Outras receitas/despesas	-14.996,8	-14.996,8
	Total de outras receitas/despesas	**-447.664,75**	**-482.664,75**
E = A + B + C + D	**Resultado contábil/financeiro trimestral líquido**	**4.545.206,2**	**52.320.085,49**

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		**Valor(R$)**
F = ∑E	**Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente**	**52.320.085,49**
G = 0,95 x F	**95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)**	**49.704.081,2155**
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro[5].	
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95%[7].	2.547.274,98
J = G - ∑H + I	**Rendimentos declarados**	**52.251.356,1955**
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-52.251.356,2
L = J - K	**Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre**	**-0,0045**
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	99,8686%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.

	• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.