

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                                                 |                                                                  |                                    |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA                                                       | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 21.126.204/0001-43                 |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 30/10/2014                                                                                                                      | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral              |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRBVARCTF006                                                                                                                    | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 625.540,00                         |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                                             | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Sim                                |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Classificação:</b> Tijolo<br><b>Subclassificação:</b> Renda<br><b>Gestão:</b> Definida<br><b>Segmento de Atuação:</b> Varejo | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                                                 | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                              |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                                           | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA                                                   | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| <b>Endereço:</b>                                     | AVENIDA CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - Bloco B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-065                                        | <b>Telefones:</b>                                                | 11 3509-6600                       |
| <b>Site:</b>                                         | www.riobravo.com.br                                                                                                             | <b>E-mail:</b>                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 02/2026                                                                                                                         | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/06/2026                         |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                                             |                                                                  |                                    |

|                |                                                                                                                                                    |               |                                                    |                                 |                                                           |                                             |                                 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                               |               |                                                    |                                 |                                                           |                                             |                                 |
| <b>1.1</b>     | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                           |               |                                                    |                                 |                                                           |                                             |                                 |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                    |               |                                                    |                                 |                                                           |                                             |                                 |
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                 |               |                                                    |                                 |                                                           |                                             |                                 |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                     |               |                                                    |                                 |                                                           |                                             |                                 |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                                 |               |                                                    |                                 |                                                           |                                             |                                 |
| 1.1.2.1.1      | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes <sup>1</sup> ) | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis | % em relação às receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do FII |

|                                                                                                                                  |         |         |         | por mais de<br>10% das<br>receitas<br>oriundas do<br>imóvel |           |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1<br>Av. Portugal, 213 - Centro<br>Área (m2): 2.360,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                                     | 0,0000% | 0,0000% | 1,7099% | Varejo                                                      | 100,0000% | 1,7099% |
| 2<br>Av. 13 de Maio, 53 - Altos - Centro<br>Área (m2): 4.198,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                            | 0,0000% | 0,0000% | 0,0978% | Varejo                                                      | 100,0000% | 0,0978% |
| 3<br>Av. Portugal, 221 - Centro<br>Área (m2): 1.099,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                                     | 0,0000% | 0,0000% | 0,7586% | Serviço                                                     | 100,0000% | 0,7586% |
| 4<br>Rua Conselheiro João Alfredo, 68 -<br>Centro<br>Área (m2): 3.685,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                   | 0,0000% | 0,0000% | 2,8040% | Varejo                                                      | 100,0000% | 2,8040% |
| 5<br>Rua Maciel Pinheiro, 185 - Centro<br>Área (m2): 1.220,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                              | 0,0000% | 0,0000% | 1,1664% | Varejo                                                      | 100,0000% | 1,1664% |
| 6<br>Rua 13 de Junho, 265 - Centro<br>Área (m2): 3.027,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                                  | 0,0000% | 0,0000% | 1,8908% | Varejo                                                      | 100,0000% | 1,8908% |
| 7<br>Rua 13 de Junho, 265 e Rua Antonio<br>Joao, 59 (lojas 01 a 11)<br>Área (m2): 1.490,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja | 0,0000% | 0,0000% | 1,2280% | Varejo                                                      | 100,0000% | 1,2280% |
| 8<br>Rua Antonio João, 59 - Lj 14 e 15 -<br>Centro<br>Área (m2): 27,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                     | 0,0000% | 0,0000% | 0,0956% | Varejo                                                      | 100,0000% | 0,0956% |
| 9<br>Rua Antonio João, 59 - Lj 12 e 13 -<br>Centro<br>Área (m2): 27,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                     | 0,0000% | 0,0000% | 0,0746% | Varejo                                                      | 100,0000% | 0,0746% |
| 10<br>Rua Manoel Correa, 76 - Centro<br>Área (m2): 1.447,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                                | 0,0000% | 0,0000% | 0,6279% | Varejo                                                      | 100,0000% | 0,6279% |
| 11<br>Rua Major Facundo, 532 - Centro<br>Área (m2): 2.357,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                               | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Varejo                                                      | 100,0000% | 0,0000% |
| 12<br>Av. Anhanguera, 5.520 - Bairro Setor<br>Central                                                                            | 0,0000% | 0,0000% | 0,4631% | Varejo                                                      | 100,0000% | 0,4631% |

|                                                                                                                 |           |         |         |        |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|--------|-----------|---------|
| Área (m2): 1.385,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                                                       |           |         |         |        |           |         |
| 13<br>Rua Candido Mendes, 1.280 - Bairro Central<br>Área (m2): 3.605,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja   | 0,0000%   | 0,0000% | 1,7272% | Varejo | 100,0000% | 1,7272% |
| 14<br>Rua do Comercio, 352 - Centro<br>Área (m2): 953,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                  | 0,0000%   | 0,0000% | 0,8628% | Varejo | 100,0000% | 0,8628% |
| 15<br>Av. Sete de Setembro, 740 - Centro<br>Área (m2): 5.284,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja           | 0,0000%   | 0,0000% | 1,9063% | Varejo | 100,0000% | 1,9063% |
| 16<br>Av. Eduardo Ribeiro, 390 - Centro<br>Área (m2): 1.900,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja            | 0,0000%   | 0,0000% | 1,8334% | Varejo | 100,0000% | 1,8334% |
| 17<br>Av. Rio Branco, 637 - Cidade Alta<br>Área (m2): 5.430,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja            | 100,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Varejo | 0,0000%   | 0,0000% |
| 18<br>Rua da Azenha, 795, 807 e 811<br>Área (m2): 755,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                  | 0,0000%   | 0,0000% | 0,7135% | Varejo | 100,0000% | 0,7135% |
| 19<br>Rua Voluntários da Pátria, 167 - Centro<br>Área (m2): 1.600,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja      | 0,0000%   | 0,0000% | 1,7255% | Varejo | 100,0000% | 1,7255% |
| 20<br>Rua dos Andradas, 1441 - Centro - Porto Alegre<br>Área (m2): 808,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja | 100,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Varejo | 0,0000%   | 0,0000% |
| 21<br>Rua dos Andradas, 1307/1315 - Centro<br>Área (m2): 2.558,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja         | 100,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Varejo | 0,0000%   | 0,0000% |
| 22<br>Av. Sete de Setembro, 941-A - Centro<br>Área (m2): 4.061,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja         | 0,0000%   | 0,0000% | 2,4805% | Varejo | 100,0000% | 2,4805% |
| 24<br>Rua Nova, 163 - Bairro Santo Antonio<br>Área (m2): 1.280,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja         | 0,0000%   | 0,0000% | 0,0000% | Varejo | 100,0000% | 0,0000% |
| 25<br>Rua Sete de Setembro, 12/34 - Boa Vista<br>Área (m2): 2.202,00                                            | 0,0000%   | 0,0000% | 0,1246% | Varejo | 100,0000% | 0,1246% |

|           |                                                                                                                       |           |                                                                                      |         |                                                                                       |           |         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
|           | Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                                                                                    |           |                                                                                      |         |                                                                                       |           |         |
|           | 26<br>Rua Imperatriz Terresa Cristina, 35 -<br>Boa Vista<br>Área (m2): 1.241,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja | 100,0000% | 0,0000%                                                                              | 0,0000% | Varejo                                                                                | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | 27<br>Rua João de Barros, 1812 -<br>Encruzilhada<br>Área (m2): 1.625,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja         | 100,0000% | 0,0000%                                                                              | 0,0000% | Varejo                                                                                | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | 28<br>Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57 -<br>Boa Vista<br>Área (m2): 5.206,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja  | 100,0000% | 0,0000%                                                                              | 0,0000% | Varejo                                                                                | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | 29<br>Rua Visconde de Pirajá, 138 -A -<br>Ipanema<br>Área (m2): 995,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja          | 0,0000%   | 0,0000%                                                                              | 2,0974% | Varejo                                                                                | 100,0000% | 2,0974% |
|           | 30<br>Rua Grande, 517/523 - Centro<br>Área (m2): 888,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                         | 0,0000%   | 0,0000%                                                                              | 0,9507% | Varejo                                                                                | 100,0000% | 0,9507% |
|           | 31<br>Rua Teodoro Sampaio, 2.382 -<br>Pinheiros<br>Área (m2): 946,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja            | 0,0000%   | 0,0000%                                                                              | 0,2374% | Serviço                                                                               | 0,0000%   | 0,2374% |
|           | 32<br>Pça Ramos de Azevedo, 229<br>Área (m2): 600,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                            | 100,0000% | 0,0000%                                                                              | 0,0000% | Varejo                                                                                | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | 33<br>Rua Serra Dourada, 102 - S. Miguel<br>Paulista<br>Área (m2): 930,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja       | 0,0000%   | 0,0000%                                                                              | 1,2958% | Varejo                                                                                | 100,0000% | 1,2958% |
|           | 34<br>Rua James Holland, 422 - Barra Funda<br>Área (m2): 7.500,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja               | 100,0000% | 0,0000%                                                                              | 0,0000% | Varejo                                                                                | 0,0000%   | 0,0000% |
|           | 35<br>Rua Senador Teodoro Pacheco, 1.074<br>- Centro<br>Área (m2): 1.267,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja     | 0,0000%   | 0,0000%                                                                              | 1,4900% | Varejo                                                                                | 100,0000% | 1,4900% |
|           | 36<br>Av. Jeronimo Monteiro, 299 - Centro<br>Área (m2): 810,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loja                  | 0,0000%   | 0,0000%                                                                              | 0,5796% | Varejo                                                                                | 100,0000% | 0,5796% |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>                                      |           | <b>% de contratos dos imóveis alugados na faixa (% em relação ao valor total das</b> |         | <b>% de contratos dos imóveis alugados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b> |           |         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)                                                                                                   |                                                                                                    |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                               | 0,8201%                                                                                                                                                                  | 0,2374%                                                                                            |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                             | 2,1697%                                                                                                                                                                  | 0,6279%                                                                                            |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                             | 1,6002%                                                                                                                                                                  | 0,4631%                                                                                            |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                          | 89,8605%                                                                                                                                                                 | 26,0069%                                                                                           |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,5495%                                                                                                                                                                  | 1,6061%                                                                                            |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste                                                                                                                                                                                                           | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19,3020%                                                                                                                                                                 | 5,5863%                                                                                            |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,3380%                                                                                                                                                                  | 0,0978%                                                                                            |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14,8618%                                                                                                                                                                 | 4,3012%                                                                                            |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | IPC-FIPE                                                                                                                                                                                                                                                                   | 65,4982%                                                                                                                                                                 | 18,9561%                                                                                           |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                  |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:</b> |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                                                                                                                                        | Características contratuais                                                                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 1                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 2                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 3                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 4                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 5                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 6                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 7                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 8                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 9                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 10                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 11                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |
|           | Loja 12                                                                                                                                                                                                                                                                    | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.                                                                                              |                                                                                                    |

|           |                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|           | Loja 13                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 14                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 15                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 16                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 17                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 18                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 19                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 20                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 21                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 22                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 23                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 24                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 25                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 26                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 27                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 28                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 29                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 30                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 31                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 32                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 33                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 34                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 35                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
|           | Loja 46                                                                                                                                                                  | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores. |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente com garantia de fiadores. |                                                                             |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                                                                                                  |                                                                             |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                       |                                                                             |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                                                                       |                                                                             |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                       |                                                                             |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                                                                  |                                                                             |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                       |                                                                             |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                                                                          |                                                                             |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                       |                                                                             |

|        |                                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.2    | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                                                                  |                                                                        |                                      |
| 1.2.1  | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|        | <b>Fundo</b>                                                                                                                                               | <b>CNPJ</b>                                                            | <b>Quantidade</b>                    |
|        | CAPITANIA HBC RENDA URBANA                                                                                                                                 | 34.691.520/0001-00                                                     | 5.346.290,00                         |
| 1.2.2  | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.3  | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                                                                                 |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.4  | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                                   |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.5  | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                                            |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.6  | <b>Ações</b>                                                                                                                                               |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.7  | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                       |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.8  | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                                          |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.9  | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                                                |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.10 | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.11 | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                                                |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.12 | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                                                              |                                                                        |                                      |
|        | <b>Fundo</b>                                                                                                                                               | <b>CNPJ</b>                                                            | <b>Quantidade</b>                    |
|        | ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI                                                                                                                          | 06.175.696/0001-73                                                     | 22.151,49                            |
| 1.2.13 | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.3    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                                    |                                                                        |                                      |
|        | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                                                |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                           |                                                                        | 5.878,47                             |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                       |                                                                        | 1.934.628,27                         |
| 2.     | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 2.1    | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
| 2.1.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                                   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.1.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.2    | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 2.2.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.2.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |
|        | 23<br>Rua Duque de Caxias, 222 - Santo Antonio - Recife                                                                                                    | 0,6959%                                                                | 0,5078%                              |

|              |                                                                                                                                         |                             |                   |                                                                                                                          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Área (m2): 1.280,00<br>N° de unidades ou lojas: 1<br>Data de Alienação: 09/06/2026<br>Rua Duque de Caxias, 222 - Santo Antonio - Recife |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>                                                                                                               |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                          |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>                                                               | <b>% garantido relativo</b> | <b>Garantidor</b> | <b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                      |                             |                   |                                                                                                                          |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                             |                   |                                                                                                                          |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                                                                     | <b>Valor(R\$)</b>   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                                                                     | <b>Contábil</b>     | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                     |                               |
|                                                                       | <b>Estoques:</b>                                                                    |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          |                     |                               |
|                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           |                     |                               |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    |                     |                               |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                |                     |                               |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 4.944.293,2         | 4.905.797,29                  |
|                                                                       | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 1.038.000           | 8.771.128,65                  |
|                                                                       | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | -2.207.000          | -1.437.194,86                 |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      |                     |                               |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -253.314,67         | -848.311,29                   |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>3.521.978,53</b> | <b>11.391.419,79</b>          |
|                                                                       | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 |                     |                               |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | -641.554,8          |                               |
|                                                                       | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 |                     |                               |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         |                     |                               |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>-641.554,8</b>   | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>2.880.423,73</b> | <b>11.391.419,79</b>          |
| <b>B</b>                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 1.650.599,06        | 1.650.599,06                  |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               |                     |                               |
|                                                                       | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  |                     |                               |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            |                     |                               |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>1.650.599,06</b> | <b>1.650.599,06</b>           |
| <b>C</b>                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                   |                     |                               |
| <b>D</b>                                                              | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                     |                     |                               |
|                                                                       | (-) Taxa de administração                                                           | -266.371,41         | -266.371,41                   |
|                                                                       | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                |                     |                               |
|                                                                       | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                  |                     |                               |
|                                                                       | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                     |                     |                               |

|                          |                                                                                                                                       |                    |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          |                    |                      |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -686,99            | -686,99              |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            |                    |                      |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      |                    |                      |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -89.312,65         | -89.312,65           |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           |                    |                      |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -51.419,45         | -16.419,45           |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                    |                      |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              |                    |                      |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    |                    |                      |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -5.705,09          | -5.705,09            |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -12.411,4          | -12.411,4            |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-425.906,99</b> | <b>-390.906,99</b>   |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>4.105.115,8</b> | <b>12.651.111,86</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>F = Σ E</b>                                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>64.014.614,8</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>60.813.884,06</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                      |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                      |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                      |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 2.665.915,14         |
| <b>J = G - Σ H + I</b>                                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>63.479.799,2</b>  |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -63.479.799,2        |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>0</b>             |
| <b>M = J/F</b>                                                    | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                               | <b>99,1645%</b>      |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:<br>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |