

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO	CNPJ do Fundo:	21.126.204/0001-43
Data de Funcionamento:	30/10/2014	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRBVARCTF006	Quantidade de cotas emitidas:	625.540,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Sim
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Passiva	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Endereço:	AVENIDA CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - Bloco B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-065	Telefones:	11 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	E-mail:	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
Competência:	01/2023	Data de Encerramento do Trimestre:	31/03/2023
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo						
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis						
1.1.1	Terrenos						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2	Imóveis						
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados						
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes ¹)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII

				receitas oriundas do imóvel		
Loja 1 Rua da Azenha, 795 - Bairro Azenha Área (m2): 755,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6038%	Varejo	100,0000%	0,6038%
Loja 2 Rua Manoel Correa, 76 - Centro Área (m2): 1.447,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,3001%	Varejo	100,0000%	2,3001%
Loja 3 Rua Sete de Setembro, 142 - Centro Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 4 Rua Marechal Deodoro, 1.315 - Centro Área (m2): 689,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3691%	Varejo	100,0000%	1,3691%
Loja 5 Rua Barão de Jundiá, 955 - Centro Área (m2): 807,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 6 Rua Imperatriz Terresa Cristina, 35 - Boa Vista Área (m2): 1.241,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
Loja 7 Rua Riachuelo, 360 - Centro Área (m2): 1.118,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6572%	Varejo	100,0000%	0,6572%
Loja 9 Pça Dom Epaminondas, 131 - Centro Área (m2): 1.074,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8032%	Varejo	100,0000%	0,8032%
Loja 10 Rua Maciel Pinheiro, 185 - Centro Área (m2): 1.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9872%	Varejo	100,0000%	0,9872%
Loja 11 Rua Senador Teodoro Pacheco, 1.074 - Centro Área (m2): 1.267,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2610%	Varejo	100,0000%	1,2610%
Loja 12 Rua Nova, 163 - Bairro Santo Antonio Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1135%	Varejo	100,0000%	1,1135%
Loja 13 Av. Anhanguera, 5.520 - Bairro Setor Central Área (m2): 1.385,00	0,0000%	0,0000%	0,7498%	Varejo	100,0000%	0,7498%

Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 14 Rua Marechal Deodoro, 102 - Centro Área (m2): 932,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5490%	Varejo	100,0000%	0,5490%
Loja 15 Pça Antonio Menck, 103 - Centro Área (m2): 0,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 16 Rua Teodoro Sampaio, 2.382 - Pinheiros Área (m2): 946,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8343%	Varejo	100,0000%	0,8343%
Loja 17 Rua Oswaldo Cruz, 132 Área (m2): 1.832,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8046%	Varejo	100,0000%	0,8046%
Loja 18 Pça XV de Novembro, 111 Área (m2): 1.145,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,9127%	Varejo	100,0000%	0,9127%
Loja 19 Rua Desembargador Westphalen, 130 - Centro Área (m2): 4.215,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,7382%	Varejo	100,0000%	2,7382%
Loja 20 Rua 13 de Junho, 265 - Centro Área (m2): 3.027,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7342%	Varejo	100,0000%	1,7342%
Loja 21 Av. Sete de Setembro, 740 - Centro Área (m2): 5.284,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,8112%	Varejo	100,0000%	2,8112%
Loja 22 Rua Candido Mendes, 1.280 - Bairro Central Área (m2): 3.605,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4618%	Varejo	100,0000%	1,4618%
Loja 23 Av. Adolfo Pinheiro, 62 - Santo Amaro Área (m2): 3.264,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	5,2938%	Varejo	100,0000%	5,2938%
Loja 24 Av. Getulio Vargas, 258 - Centro Área (m2): 2.894,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4070%	Varejo	100,0000%	1,4070%
Loja 25 Av. Presidente Kennedy, 09 Área (m2): 2.662,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,1905%	Varejo	100,0000%	2,1905%

Loja 26 Av. Sete de Setembro, 941-A - Centro Área (m2): 4.061,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,0993%	Varejo	100,0000%	2,0993%
Loja 27 Rua dos Andradas, 1.307 / 1.315 - Centro Área (m2): 2.558,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7356%	Varejo	100,0000%	1,7356%
Loja 28 Av. Rio Branco, 637 - Cidade Alta Área (m2): 5.430,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,0993%	Varejo	100,0000%	2,0993%
Loja 30 Rua Carijós, 645 - Centro Área (m2): 2.002,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,4643%	Varejo	100,0000%	2,4643%
Loja 31 Rua Marechal Deodoro, 900 - Centro Área (m2): 2.587,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,2898%	Varejo	100,0000%	3,2898%
Loja 32 Rua Sete de Setembro, 12/34 - Boa Vista Área (m2): 2.202,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,8437%	Varejo	100,0000%	1,8437%
Loja 33 Rua Voluntários da Pátria, 29 - Centro Área (m2): 2.069,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4969%	Varejo	100,0000%	1,4969%
Loja 34 Rua Dr. Deodato Wertheimer, 1.374 - Centro Área (m2): 331,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,2921%	Varejo	100,0000%	0,2921%
Loja 35 Av. Eduardo Ribeiro, 390 - Centro Área (m2): 1.900,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,5516%	Varejo	100,0000%	1,5516%
Loja 36 Av. Sete de Setembro, 238 - Centro Área (m2): 2.147,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,9167%	Varejo	100,0000%	1,9167%
Loja 37 Rua Serra Dourada, 102 - S. Miguel Paulista Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,0967%	Varejo	100,0000%	1,0967%
Loja 38 Av. Senhor dos Passos, 1.167 - Centro Área (m2): 1.670,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1865%	Varejo	100,0000%	1,1865%

Loja 39 Rua Major Facundo, 532 - Centro Área (m2): 2.357,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,7342%	Varejo	100,0000%	1,7342%
Loja 40 Pça Ramos de Azevedo, 229 Área (m2): 600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7484%	Varejo	100,0000%	0,7484%
Loja 41 Rua Barão do Rio Branco, 118 Área (m2): 1.479,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 43 Rua Regente Feijó, 1.037 - Centro Área (m2): 1.640,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 44 Rua Voluntários da Pátria, 167 - Centro Área (m2): 1.600,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,4603%	Varejo	100,0000%	1,4603%
Loja 45 Rua do Comercio, 352 - Centro Área (m2): 953,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,7302%	Varejo	100,0000%	0,7302%
Loja 47 Rua Grande, 517/523 - Centro Área (m2): 888,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3691%	Varejo	100,0000%	1,3691%
Loja 48 Rua Dias da Cruz, 155 - Meier Área (m2): 4.415,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,9795%	Varejo	100,0000%	3,9795%
Loja 49 Rua Conselheiro João Alfredo, 68 - Centro Área (m2): 3.685,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,3731%	Varejo	100,0000%	2,3731%
Loja 50 Rua James Holland, 422 - Barra Funda Área (m2): 7.500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	3,1859%	Varejo	100,0000%	3,1859%
Loja 51 Rua dos Americanos, 465 - Barra Funda Área (m2): 1.167,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,5040%	Varejo	100,0000%	0,5040%
Loja 52 Av. Portugal, 221 - Centro Área (m2): 1.099,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2706%	Varejo	100,0000%	1,2706%
Loja 53 Av. Paraná, 321 - Centro Área (m2): 4.724,00	0,0000%	0,0000%	15,6327%	Varejo	100,0000%	15,6327%

Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
Loja 54 Rua Imperatriz Tereza Cristina, 57 - Boa Vista Área (m2): 5.206,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	100,0000%	0,0000%
Loja 55 Rua Antonio João, 59 - Lj 12 e 13 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1138%	Varejo	100,0000%	0,1138%
Loja 56 Rua Antonio João, 59 - Lj 14 e 15 - Centro Área (m2): 27,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,1322%	Varejo	100,0000%	0,1322%
Loja 57 Rua João de Barros, 1812 - Encruzilhada Área (m2): 1.625,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Varejo	0,0000%	0,0000%
Loja 60 Av. Portugal, 213 - Centro Área (m2): 2.360,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	2,4714%	Varejo	100,0000%	2,4714%
Loja 61 Av. 13 de Maio, 53 - Altos - Centro Área (m2): 4.198,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,2367%	Varejo	100,0000%	0,2367%
Loja 63 Rua da Paz, 338 - Afogados Área (m2): 1.272,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,6614%	Varejo	100,0000%	0,6614%
Loja 64 Rua Conselheiro João Alfredo, 38 Campina Área (m2): 1.770,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,2765%	Varejo	100,0000%	1,2765%
Loja 66 Rua dos Andradas, 1441 - Centro - Porto Alegre Área (m2): 808,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,3116%	Varejo	100,0000%	1,3116%
Loja 67 Av. Geronimo Monteiro, 299 - Centro Área (m2): 810,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	0,8010%	Varejo	100,0000%	0,8010%
Loja 68 Rua Duque de Caxias, 222 - Santo Antonio Área (m2): 1.280,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	100,0000%	0,0000%	0,1420%	Varejo	100,0000%	0,1420%
Loja 69 Rua 13 de Junho, 265 e Rua Antonio Joao, 59 (lojas 01 a 11)	0,0000%	0,0000%	2,5888%	Varejo	100,0000%	2,5888%

	Área (m2): 1.490,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja						
	Loja 70 Rua Visconde de Pirajá, 138 -A - Ipanema Área (m2): 995,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Loja	0,0000%	0,0000%	1,1111%	Varejo	100,0000%	1,1111%
1.1.2.1.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)		
	Até 3 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses		0,4193%		0,4004%		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses		1,3735%		1,3116%		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses		0,1486%		0,1419%		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses		0,0000%		0,0000%		
	Acima de 36 meses		93,7734%		89,5428%		
	Prazo indeterminado		4,2849%		4,0910%		
1.1.2.1.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste		% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)		% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)		
	IGP-M		12,4414%		11,8801%		
	INPC		0,2478%		0,2366%		
	IPCA		16,3712%		15,6326%		
	INCC		0,0000%		0,0000%		
	IPC - FIPE		70,9393%		67,7389%		
1.1.2.1.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.						
1.1.2.1.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:						
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)		Características contratuais				
	Loja 1		Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 2		Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 3		Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 4		Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 5		Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 6		Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				
	Loja 7		Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.				

[illegible]

	Loja 41	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 43	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 44	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 45	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 47	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 48	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 49	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 50	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 51	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 52	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 53	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 54	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 55	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 56	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 57	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 60	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 61	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 63	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 64	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 66	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 67	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 68	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 69	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 70	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
	Loja 70	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.
1.1.2.1.6	Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Contratos típicos de 5 anos, ajustado anualmente com garantia de fiadores.	
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção	
	Não possui informação apresentada.	
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados	
	Não possui informação apresentada.	
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção	
	Não possui informação apresentada.	
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis	

	Não possui informação apresentada.		
1.2	Ativos financeiros		
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.6	Ações		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento		
	Fundo	CNPJ	Quantidade
	ITAÚ SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI	06.175.696/0001-73	359.990,35
			Valor (R\$)
			21.086.433,27
1.2.13	Outros Ativos Financeiros		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez		
	Informações do Ativo		Valor (R\$)
	Disponibilidades		9.606,00
	Títulos Públicos		
	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa		21.086.433,27
2.	Aquisições e Alienações		
2.1	Terrenos		
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.2	Imóveis		
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Loja 31	5,9484%	3,5819%
	Rua Marechal Deodoro, 900 - Centro - SBC/SP		

	Área (m2): 2.587,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 06/02/2023 n/a		
3.	Outras Informações		
3.1	Rentabilidade Garantida		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
	Não possui informação apresentada.		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	13.249.884,36	9.743.821,84
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-18.816	-18.816
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	33.350.000	19.016.668
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	-24.330.000	-3.266.467,72
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-187.398,73	-187.398,73
	Resultado líquido de imóveis para renda	22.063.669,63	25.287.807,39
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	22.063.669,63	25.287.807,39
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	456.271,25	456.271,25
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	456.271,25	456.271,25
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-244.254,96	-244.254,96
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0

	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	0	-20.500,01
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-23.558,87	-23.558,87
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-4.320,46	-4.320,46
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-47.455	-47.455
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-7.634,78	-7.634,78
	(+/-) Outras receitas/despesas	-15.993,65	-15.993,65
	Total de outras receitas/despesas	-343.217,72	-363.717,73
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	22.176.723,16	25.380.360,91

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = Σ E	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	25.380.360,91
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	24.111.342,8645
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	-16.035.621,46
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	0
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	0
J = G - Σ H + I	Rendimentos declarados	8.075.721,4045
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-8.075.721,4
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	0,0045
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	31,8188%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes.

	• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.