

## Informe Mensal

|                                         |                                                                                                                                 |                                                                  |                                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo/Classe:</b>            | BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA                                                       | <b>CNPJ do Fundo/Classe:</b>                                     | 21.126.204/0001-43                 |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 30/10/2014                                                                                                                      | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral              |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRBVARCTF006                                                                                                                    | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 625.540,00                         |
| <b>Fundo/Classe Exclusivo?</b>          | Não                                                                                                                             | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Classificação:</b> Tijolo<br><b>Subclassificação:</b> Renda<br><b>Gestão:</b> Definida<br><b>Segmento de Atuação:</b> Varejo | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        |                                                                                                                                 | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                              |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | Bolsa                                                                                                                           | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA                                                   | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| <b>Endereço:</b>                        | AV. CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - BLOCO B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-065                                            | <b>Telefones:</b>                                                | (11) 3509-6600                     |
| <b>Site:</b>                            | www.riobravo.com.br                                                                                                             | <b>E-mail:</b>                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| <b>Competência:</b>                     | 09/2025                                                                                                                         |                                                                  |                                    |

| <b>Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas<sup>1</sup></b> | <b>30/09/2025</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Número de cotistas</b>                                                      | <b>131</b>        |
| Pessoa física                                                                  | 124               |
| Pessoa jurídica não financeira                                                 |                   |
| Banco comercial                                                                |                   |
| Corretora ou distribuidora                                                     |                   |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                           |                   |
| Investidores não residentes                                                    |                   |
| Entidade aberta de previdência complementar                                    |                   |
| Entidade fechada de previdência complementar                                   |                   |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                          |                   |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                          |                   |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                         |                   |
| Fundos de investimento imobiliário                                             |                   |
| Outros fundos de investimento                                                  | 7                 |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)           |                   |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                      |                   |

|          |                                 |                |
|----------|---------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>              | 485.453.735,03 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b> | 482.737.831,68 |

|          |                                                                                         |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>                                                         | 625.540,0000 |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas - R\$</b>                                                | 771,713770   |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0179%      |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0000%      |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>                                                 | -0,9652%     |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | -1,5393%     |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 0,5741%      |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       | 0,0000%      |

|             | <b>Informações do Ativo</b>                                                                              | <b>Valor (R\$)</b>    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>                    | <b>2.198.271,74</b>   |
| 9.1         | Disponibilidades                                                                                         | 5.365,85              |
| 9.2         | Títulos Públicos                                                                                         | 0,00                  |
| 9.3         | Títulos Privados                                                                                         | 0,00                  |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa                                                                                     | 2.192.905,89          |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>                                                                                   | <b>385.328.404,15</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                 | <b>336.736.000,00</b> |
| 10.1.1      | Terrenos                                                                                                 | 0,00                  |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados                                                                              | 336.736.000,00        |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção                                                                         | 0,00                  |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados                                                                              | 0,00                  |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção                                                                         | 0,00                  |
| 10.1.6      | Outros direitos reais                                                                                    | 0,00                  |
| 10.2        | Ações                                                                                                    | 0,00                  |
| 10.3        | Debêntures                                                                                               | 0,00                  |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos       | 48.592.404,15         |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                         | 0,00                  |
| 10.6        | Fundo de Ações (FIA)                                                                                     | 0,00                  |
| 10.7        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                             | 0,00                  |
| 10.8        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                                  | 0,00                  |
| 10.9        | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                     | 0,00                  |
| 10.10       | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                   | 0,00                  |
| 10.11       | Notas Promissórias                                                                                       | 0,00                  |
| 10.12       | Notas Comerciais                                                                                         | 0,00                  |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 0,00                  |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                               | 0,00                  |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                | 0,00                  |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") | 0,00                  |
| 10.17       | Letras Hipotecárias                                                                                      | 0,00                  |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                  | 0,00                  |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                        | 0,00                  |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários                                                                               | 0,00                  |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>                                                                                 | <b>97.927.059,14</b>  |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis                                                                            | 3.732.001,61          |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                                    | 94.177.801,85         |
| 11.3        | Outros Valores a Receber                                                                                 | 17.255,68             |

|    | Informações do Passivo                                                                             | Valor (R\$)         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 12 | Rendimentos a distribuir                                                                           | 0,00                |
| 13 | Taxa de administração a pagar                                                                      | 86.353,06           |
| 14 | Taxa de performance a pagar                                                                        | 0,00                |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis                                                                | 0,00                |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis                                                                  | 0,00                |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis                                                                | 0,00                |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis                                                         | 0,00                |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos                                                               | 0,00                |
| 20 | Provisões para contingências                                                                       | 0,00                |
| 21 | Outros valores a pagar                                                                             | 2.629.550,29        |
| 22 | Provisões por garantias prestadas (fiança, aval, aceite ou outra coobrigação)                      | 0,00                |
|    | <b>Total dos Passivos</b>                                                                          | <b>2.715.903,35</b> |
|    | Informações adicionais                                                                             |                     |
| 23 | Valor total dos imóveis objeto de ônus reais                                                       | 0,00                |
| 24 | Valor total das garantias prestadas com operações da classe                                        | 0,00                |
| 25 | Valor total das garantias prestadas com operações de cotistas (art. 32, § 3º, Anexo normativo III) | 0,00                |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                                          |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].             |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                                          |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] - 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |