

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII

CNPJ/ME nº 72.600.026/0001-81

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.126.204/0001-43, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo havia celebrado, em 23 de abril de 2021, um Compromisso de Venda e Compra ("CVC") com a RELUP 3 Empreendimentos e Participações para a alienação de um dos imóveis que compõe o portfólio do Fundo, localizado na Estrada do Portela, nº 92 – Sala 201 e Estrada da Portela, nº 92 – Loja ("Alienação de Ativo"). A área total alienada compreende 3.107 m² e o valor total da operação acordado foi de R\$ 28.067.000 (vinte e oito milhões e sessenta e sete mil reais).

Ato contínuo e de comum acordo, foi assinado, em 20 de julho de 2021, o Distrato de Compromisso de Venda e Compra referente à Alienação de Ativo, em que ambas as partes optaram por encerrar o negócio e concordaram em realizar o distrato sem qualquer tipo de penalidade.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de julho de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII