

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII**CNPJ/ME n.º 21.126.204/0001-43****ISIN Cotas: BRBVARCTF006****Código negociação B3: BVAR11****AVISO AOS COTISTAS**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº. 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), vem, por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue:

A distribuição de rendimentos para o mês corrente, junho de 2022, será feita de modo que o valor distribuído será superior aos 100% do resultado do primeiro semestre de 2022 para o Fundo. Tal ocorrência se dá por questões de resultado financeiro de exercícios anteriores, principalmente de 2021, que serão distribuídos nesta ocasião.

Reiteramos a excepcionalidade desta ocorrência e as origens segregadas dos rendimentos aqui descritos, e reiteramos, ainda, que isto não representa, de forma alguma, a perenidade deste tipo de ocorrência. O motivo da excepcionalidade se deve ao excesso de resultados dos exercícios anteriores, conforme detalhado abaixo:

Período	Valor (R\$/cota)
2º semestre de 2020	0,71
1º semestre de 2021	1,83
2º semestre de 2021	2,62
Junho de 2022	16,97
Total	22,13

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de junho de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO - FII