

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                  |                                                                  |                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING                                           | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 01.201.140/0001-90                 |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 30/10/2014                                                                                       | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral              |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRABCPCTF000                                                                                     | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 4.709.082,00                       |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                              | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Shoppings<br><b>Tipo de Gestão:</b> Passiva | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                              |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                            | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA                    | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| <b>Endereço:</b>                                     | AVENIDA CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - Bloco B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-065         | <b>Telefones:</b>                                                | 11 3509-6600                       |
| <b>Site:</b>                                         | www.riobravo.com.br                                                                              | <b>E-mail:</b>                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 04/2023                                                                                          | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 31/12/2023                         |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                              |                                                                  |                                    |

|                  |                                                                                                                                                         |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                                    |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                                |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                         |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
|                  | Não possui informação apresentada.                                                                                                                      |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                          |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                                      |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b> | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                          |                          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                          |          | por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel                                                    |                          |                          |
|           | Grand Plaza Shopping<br>Avenida Industrial, 600, Centro, Santo André - SP<br>Área (m2): 69.468,01<br>Nº de unidades ou lojas: 382<br>Shopping Center                                                                                                                                                                | 2,0010% | 2,5376%                                                                                                                                                                  | 98,3821% | Comércio<br><br>Serviço                                                                            | 79,9952%<br><br>20,0048% | 78,7009%<br><br>19,6811% |
| 1.1.2.1.2 | Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento                                                                                                                                                                                                                                           |         | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)                     |          | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)                     |                          |                          |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 2,6962%                                                                                                                                                                  |          | 2,6525%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | 4,7846%                                                                                                                                                                  |          | 4,7071%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | 3,2179%                                                                                                                                                                  |          | 3,1658%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | 2,4118%                                                                                                                                                                  |          | 2,3728%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 6,0362%                                                                                                                                                                  |          | 5,9386%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 3,0533%                                                                                                                                                                  |          | 3,0039%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 1,7926%                                                                                                                                                                  |          | 1,7636%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 2,9700%                                                                                                                                                                  |          | 2,9220%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 2,6121%                                                                                                                                                                  |          | 2,5699%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 0,7509%                                                                                                                                                                  |          | 0,7387%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 6,3231%                                                                                                                                                                  |          | 6,2208%                                                                                            |                          |                          |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 4,5630%                                                                                                                                                                  |          | 4,4892%                                                                                            |                          |                          |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | 43,2698%                                                                                                                                                                 |          | 42,5697%                                                                                           |                          |                          |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | 15,5185%                                                                                                                                                                 |          | 15,2674%                                                                                           |                          |                          |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste                                                                                                                                                                                                                                                    |         | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) |          | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |                          |                          |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         | 2,3864%                                                                                                                                                                  |          | 2,3478%                                                                                            |                          |                          |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 0,2599%                                                                                                                                                                  |          | 0,2557%                                                                                            |                          |                          |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 11,2260%                                                                                                                                                                 |          | 11,0443%                                                                                           |                          |                          |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                          |                          |
|           | IPC - FIPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | 4,6023%                                                                                                                                                                  |          | 4,5278%                                                                                            |                          |                          |
|           | IGP-DI                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | 81,5254%                                                                                                                                                                 |          | 80,2064%                                                                                           |                          |                          |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):<br>Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente em sua maioria pelo índice IGP-DI, IGP-M, IPCA e IPC-FIPE e INPC com garantia de Fiadores. |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                          |                          |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoe sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:                                                  |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                          |                          |
|           | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | Características contratuais                                                                                                                                              |          |                                                                                                    |                          |                          |
|           | Grand Plaza Shopping                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-DI com garantia de Fiadores.                                                                           |          |                                                                                                    |                          |                          |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>Contratação do seguro realizado pelo empreendimento através do condomínio.                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                          |                          |
| 1.1.2.2   | Imóveis para renda em construção                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                          |                          |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                          |                          |
| 1.1.2.3   | Imóveis para Venda Acabados                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                          |                          |

|         |                                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.1.2.4 | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                                 |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.1.3   | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                                         |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2     | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                                               |                                                                        |                                      |
| 1.2.1   | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                                         |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.2   | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>                         |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.3   | <b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>                                          |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.4   | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.5   | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                         |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.6   | <b>Ações</b>                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.7   | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.8   | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                       |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.9   | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                             |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.10  | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                                     |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.11  | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                             |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.2.12  | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                                           |                                                                        |                                      |
|         | <b>Fundo</b>                                                                                                                            | <b>CNPJ</b>                                                            | <b>Quantidade</b>                    |
|         | Itaú Soberano RF Simples LP FICFI                                                                                                       | 06.175.696/0001-73                                                     | 120.215,83                           |
|         |                                                                                                                                         |                                                                        | 7.770.016,69                         |
| 1.2.13  | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 1.3     | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                 |                                                                        |                                      |
|         | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                             |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|         | Disponibilidades                                                                                                                        |                                                                        | 4.570,35                             |
|         | Títulos Públicos                                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|         | Títulos Privados                                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|         | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                    |                                                                        | 7.770.016,69                         |
| 2.      | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                          |                                                                        |                                      |
| 2.1     | <b>Terrenos</b>                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.1.1   | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 2.1.2   | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>             | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| 2.2     | <b>Imóveis</b>                                                                                                                          |                                                                        |                                      |
| 2.2.1   | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |

|       |                                                                                                                                                     |                                                                |                              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação | % do Imóvel em relação ao PL |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |
| 3.    | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                           |                                                                |                              |
| 3.1   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                      |                                                                |                              |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>                                                                                 | % garantido relativo                                           | Garantidor                   |
|       | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)                                   |                                                                |                              |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |
| 3.1.2 | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                  |                                                                |                              |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                     | Valor(R\$)           |                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                     | Contábil             | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                      |                         |
|                                                                | <b>Estoques:</b>                                                                    |                      |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                    | 0                       |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                    | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 11.684.311,53        | 11.017.712,64           |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | -1.303.694,72        | -1.303.694,72           |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                    | 0                       |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 69.905.280,46        | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -398.293,72          | -398.293,72             |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>79.887.603,55</b> | <b>9.315.724,2</b>      |
|                                                                | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | 0                    | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>79.887.603,55</b> | <b>9.315.724,2</b>      |
| B                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 224.657,15           | 224.657,15              |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            | 0                    | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>224.657,15</b>    | <b>224.657,15</b>       |
| C                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                   |                      |                         |
| D                                                              | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                     |                      |                         |
|                                                                | (-) Taxa de administração                                                           | -290.701,2           | -290.701,2              |
|                                                                | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                | 0                    | 0                       |

|                          |                                                                                                                                       |                      |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -81.108              | 0                   |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -36.869,22           | -36.869,22          |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -11.161,49           | -11.161,49          |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -20.088,95           | -19.171,95          |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-439.928,86</b>   | <b>-357.903,86</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>79.672.331,84</b> | <b>9.182.477,49</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>16.896.561,67</b>   |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>16.051.733,5865</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   | 0                      |
| <b>H.ii</b>                                                       | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //   | 0                      |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . | 0                      |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 194.599,31             |
| <b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>16.246.332,8965</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -13.186.916,82         |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>3.059.416,0765</b>  |
| <b>M = J/F</b>                                                    | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                               | <b>96,1517%</b>        |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:

- Item 1.1.1 – outras características relevantes.
- Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.
- Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.
- Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.
- Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.
- Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.
- Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.
- Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.
- Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.
- Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.

7. Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.