

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11701	1.1.55.01.001.0002	Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza	237.181,19D	3.433.680,21	3.432.255,16	238.606,24D
50124	1.1.60	Valores a apropriar	14.927,41D	917,00	2.409,74	13.434,67D
50125	1.1.60.01	Valores a apropriar	14.927,41D	917,00	2.409,74	13.434,67D
50126	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	14.927,41D	917,00	2.409,74	13.434,67D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	14.927,41D	0,00	1.492,74	13.434,67D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	917,00	917,00	0,00
50131	1.2	Nao circulante	508.415.579,42D	84.891,18	74.562,06	508.425.908,54D
50144	1.2.10	Contas a receber por alugueis	55.475,15D	84.891,18	74.562,06	65.804,27D
50145	1.2.10.01	Alugueis a receber	55.475,15D	84.891,18	74.562,06	65.804,27D
50160	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	55.475,15D	84.891,18	74.562,06	65.804,27D
12401	1.2.10.01.100.0002	CDU a receber	55.475,15D	84.891,18	74.562,06	65.804,27D
50172	1.2.30	Outros valores a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
50173	1.2.30.01	Outros valores a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
50176	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	133.909,41D	0,00	0,00	133.909,41D
12829	1.2.30.01.002.0100	(-) Provisao p/perda deposito judicial	133.909,41C	0,00	0,00	133.909,41C
50183	1.2.50	Investimentos	508.360.104,27D	0,00	0,00	508.360.104,27D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	508.360.104,27D	0,00	0,00	508.360.104,27D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	508.360.104,27D	0,00	0,00	508.360.104,27D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	27.308.609,43D	0,00	0,00	27.308.609,43D
13501	1.2.50.10.001.0002	Predios concluidos - expansao	43.657.728,67D	0,00	0,00	43.657.728,67D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	437.393.766,17D	0,00	0,00	437.393.766,17D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50226	2	Passivo	525.600.309,44C	6.429.043,81	5.731.715,92	524.902.981,55C
50227	2.1	Circulante	3.665.806,23C	3.293.578,45	3.323.142,85	3.695.370,63C
50228	2.1.01	Fornecedores	140.111,48C	126.676,81	103.235,59	116.670,26C
50229	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	140.111,48C	126.676,81	103.235,59	116.670,26C
50230	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	103.235,59C	103.235,59	103.235,59	103.235,59C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	95.189,87C	95.189,87	95.189,87	95.189,87C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	8.045,72C	8.045,72	8.045,72	8.045,72C
50236	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	17.912,89C	4.478,22	0,00	13.434,67C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	17.912,89C	4.478,22	0,00	13.434,67C
50244	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	18.963,00C	18.963,00	0,00	0,00
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	18.963,00C	18.963,00	0,00	0,00
50293	2.1.20	Adiantamentos de clientes	68.155,93C	77.590,89	81.797,05	72.362,09C
50294	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	68.155,93C	77.590,89	81.797,05	72.362,09C
50295	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	68.155,93C	77.590,89	81.797,05	72.362,09C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	68.155,93C	77.590,89	81.797,05	72.362,09C
50308	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	3.227.672,64C	3.060.903,30	3.063.548,15	3.230.317,49C
50309	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	3.227.672,64C	3.060.903,30	3.063.548,15	3.230.317,49C
50310	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	3.227.672,64C	3.060.903,30	3.063.548,15	3.230.317,49C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.905.466,99C	2.905.466,99	2.905.468,16	2.905.468,16C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	166.769,34C	0,00	2.644,85	169.414,19C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	155.436,31C	155.436,31	155.435,14	155.435,14C
50315	2.1.31	Outras contas	69.823,73C	0,00	0,00	69.823,73C
50316	2.1.31.01	Outras contas	69.823,73C	0,00	0,00	69.823,73C
50317	2.1.31.01.001	Outras contas	15.602,79C	0,00	0,00	15.602,79C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	15.602,79C	0,00	0,00	15.602,79C
50319	2.1.31.01.002	Retencoes contratuais	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C
21001	2.1.31.01.002.0001	Retencoes contratuais - expansao	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C
50342	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	160.042,45C	28.407,45	74.562,06	206.197,06C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50343	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	160.042,45C	28.407,45	74.562,06	206.197,06C
50344	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	160.042,45C	28.407,45	74.562,06	206.197,06C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	160.042,45C	28.407,45	74.562,06	206.197,06C
50346	2.2	Nao circulante	99.761,52C	74.562,06	84.891,18	110.090,64C
50374	2.2.15	Outras contas	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
50375	2.2.15.01	Outras contas	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
50376	2.2.15.01.001	Outras contas	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas - Deposito Caucao	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
50378	2.2.20	Provisoes para pagamentos de encargos	9.758,46C	0,00	0,00	9.758,46C
50379	2.2.20.01	Provisoes para pagamentos de encargos	9.758,46C	0,00	0,00	9.758,46C
50381	2.2.20.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	9.758,46C	0,00	0,00	9.758,46C
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	9.758,46C	0,00	0,00	9.758,46C
50399	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	55.475,17C	74.562,06	84.891,18	65.804,29C
50400	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	55.475,17C	74.562,06	84.891,18	65.804,29C
50401	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	55.475,17C	74.562,06	84.891,18	65.804,29C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	55.475,17C	74.562,06	84.891,18	65.804,29C
50403	2.5	Patrimonio liquido	521.834.741,69C	3.060.903,30	2.323.681,89	521.097.520,28C
50404	2.5.01	Cotas integralizadas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50405	2.5.01.01	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50406	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50426	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	462.276.980,64C	3.060.903,30	2.323.681,89	461.539.759,23C
50427	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	462.190.140,14C	0,00	0,00	462.190.140,14C
50428	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	462.190.140,14C	0,00	0,00	462.190.140,14C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	417.148.255,98C	0,00	0,00	417.148.255,98C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	392.351.882,01D	0,00	0,00	392.351.882,01D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	437.393.766,17C	0,00	0,00	437.393.766,17C
50432	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	86.840,50C	3.060.903,30	2.323.681,89	650.380,91D
50433	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	86.840,50C	3.060.903,30	2.323.681,89	650.380,91D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	6.208.647,10C	0,00	2.323.681,89	8.532.328,99C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	6.121.806,60D	3.060.903,30	0,00	9.182.709,90D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50437	3	Resultado do periodo	0,00	3.916.951,90	3.916.951,90	0,00
50438	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	6.304.958,10C	1.460.318,36	3.817.949,74	8.662.589,48C
50439	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	6.304.958,10C	1.460.318,36	3.817.949,74	8.662.589,48C
50440	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	6.978.638,29C	1.061.216,31	3.740.151,10	9.657.573,08C
50441	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	6.945.758,62C	1.061.216,31	3.710.205,85	9.594.748,16C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	5.721.188,35C	0,00	2.941.717,66	8.662.906,01C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	1.451.564,62C	0,00	768.488,19	2.220.052,81C
30051	3.1.01.01.001.0050	Aluguéis cancelados	30.100,70D	31.793,85	0,00	61.894,55D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	196.893,65D	1.029.422,46	0,00	1.226.316,11D
50452	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	32.879,67C	0,00	29.945,25	62.824,92C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	36.749,64C	0,00	28.407,45	65.157,09C
30102	3.1.01.01.005.1001	Ajustes a valor de realizacao - res sperata	3.869,97D	0,00	1.537,80	2.332,17D
50457	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	284.430,36D	254.555,35	0,00	538.985,71D
50458	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	284.430,36D	254.555,35	0,00	538.985,71D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	284.430,36D	254.555,35	0,00	538.985,71D
50471	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	35.503,25C	0,00	77.798,64	113.301,89C
50472	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	35.503,25C	0,00	77.798,64	113.301,89C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	23.006,11C	0,00	23.292,83	46.298,94C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	7.102,89C	0,00	7.888,61	14.991,50C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	0,00	0,00	40.516,25	40.516,25C
30309	3.1.01.15.001.0009	Taxa de transferencia	5.394,25C	0,00	6.100,95	11.495,20C
50477	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	424.753,08D	144.546,70	0,00	569.299,78D
50478	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	424.753,08D	144.546,70	0,00	569.299,78D
30326	3.1.01.20.001.0002	Auditoria interna	7.530,08D	0,00	0,00	7.530,08D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	7.554,63D	0,00	0,00	7.554,63D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	5.406,16D	10.812,33	0,00	16.218,49D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	206.369,15D	80.280,72	0,00	286.649,87D
30348	3.1.01.20.001.0024	Taxa de comercializacao	127.592,11D	45.545,38	0,00	173.137,49D
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	70.300,95D	7.908,27	0,00	78.209,22D
50551	3.2	Resultado liquido de outras atividades	96.311,00D	132.951,65	99.002,16	130.260,49D

Empresa:	GRAND PLAZA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA					Folha:	0007
C.N.P.J.:	01.201.140/0001-90					Número livro:	0019
Período:	01/03/2026 - 31/03/2026					Emissão:	13/04/2026
						Hora:	14:17:20
BALANCETE							
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual	
50552	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	158.151,04C	0,00	99.002,16	257.153,20C	
50553	3.2.01.01	Receitas financeiras	158.151,04C	0,00	99.002,16	257.153,20C	
50554	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	158.151,04C	0,00	99.002,16	257.153,20C	
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	158.151,04C	0,00	99.002,16	257.153,20C	
50576	3.2.10	Outras receitas/despesas	254.462,04D	132.951,65	0,00	387.413,69D	
50577	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	254.462,04D	132.951,65	0,00	387.413,69D	
50578	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	910,58D	11.294,54	0,00	12.205,12D	
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	52,50D	25,90	0,00	78,40D	
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	229,56D	114,78	0,00	344,34D	
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	552,64D	11.153,86	0,00	11.706,50D	
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	66,39D	0,00	0,00	66,39D	
35040	3.2.10.01.001.0041	Despesas com assembleias	9,49D	0,00	0,00	9,49D	
50608	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	206.471,18D	103.235,59	0,00	309.706,77D	
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	169.828,60D	95.189,87	0,00	265.018,47D	
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	16.091,44D	8.045,72	0,00	24.137,16D	
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	20.551,14D	0,00	0,00	20.551,14D	
50613	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	8.927,18D	2.409,74	0,00	11.336,92D	
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.985,48D	1.492,74	0,00	4.478,22D	
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	5.024,70D	0,00	0,00	5.024,70D	
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	917,00D	917,00	0,00	1.834,00D	
50622	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	11.368,31D	3.142,42	0,00	14.510,73D	
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	6.368,31D	3.142,42	0,00	9.510,73D	
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	5.000,00D	0,00	0,00	5.000,00D	
50631	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	26.784,79D	12.869,36	0,00	39.654,15D	
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	26.784,79D	12.869,36	0,00	39.654,15D	
50666	3.9	Resultado liquido do periodo	6.208.647,10D	2.323.681,89	0,00	8.532.328,99D	
50667	3.9.09	Resultado liquido do periodo	6.208.647,10D	2.323.681,89	0,00	8.532.328,99D	
50668	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	6.208.647,10D	2.323.681,89	0,00	8.532.328,99D	
50669	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	6.208.647,10D	2.323.681,89	0,00	8.532.328,99D	

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	6.208.647,10D	2.323.681,89	0,00	8.532.328,99D