

| Empresa:  | GRAND PLAZA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA |                                                           |                 |               | Folha:        | 0001            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| C.N.P.J.: | 01.201.140/0001-90                                                                 |                                                           |                 |               | Número livro: | 0019            |
| Período:  | 01/01/2026 - 31/01/2026                                                            |                                                           |                 |               | Emissão:      | 11/02/2026      |
|           |                                                                                    |                                                           |                 |               | Hora:         | 11:58:40        |
| BALANCETE |                                                                                    |                                                           |                 |               |               |                 |
| Código    | Classificação                                                                      | Descrição da conta                                        | Saldo Anterior  | Débito        | Crédito       | Saldo Atual     |
| 50000     | 1                                                                                  | Ativo                                                     | 525.596.760,67D | 27.283.354,81 | 26.498.827,10 | 526.381.288,38D |
| 50001     | 1.1                                                                                | Circulante                                                | 17.160.165,68D  | 27.283.354,81 | 26.488.319,32 | 17.955.201,17D  |
| 50002     | 1.1.01                                                                             | Disponibilidades                                          | 7.740.691,85D   | 17.108.796,97 | 14.126.513,49 | 10.722.975,33D  |
| 50003     | 1.1.01.01                                                                          | Caixa e equivalentes de caixa                             | 7.740.691,85D   | 17.108.796,97 | 14.126.513,49 | 10.722.975,33D  |
| 50007     | 1.1.01.01.002                                                                      | Bancos conta movimento                                    | 5.132,42D       | 10.942.484,56 | 10.941.744,11 | 5.872,87D       |
| 10051     | 1.1.01.01.002.0001                                                                 | Banco Itau S/A cta 61533-3                                | 5.132,42D       | 9.279.848,26  | 9.279.107,81  | 5.872,87D       |
| 10080     | 1.1.01.01.002.0080                                                                 | Banco Daycoval                                            | 0,00            | 1.662.636,30  | 1.662.636,30  | 0,00            |
| 50011     | 1.1.01.01.003                                                                      | Aplicacao de liquidez imediata                            | 7.735.559,43D   | 6.166.312,41  | 3.184.769,38  | 10.717.102,46D  |
| 10352     | 1.1.01.01.003.0052                                                                 | Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI               | 7.735.559,43D   | 6.166.312,41  | 3.184.769,38  | 10.717.102,46D  |
| 50055     | 1.1.35                                                                             | Contas a receber de alugueis                              | 8.934.094,19D   | 4.247.212,84  | 5.965.959,84  | 7.215.347,19D   |
| 50056     | 1.1.35.01                                                                          | Alugueis a receber                                        | 8.934.094,19D   | 4.247.212,84  | 5.965.959,84  | 7.215.347,19D   |
| 50057     | 1.1.35.01.001                                                                      | Alugueis a receber                                        | 5.634.339,99D   | 3.733.474,78  | 5.634.339,99  | 3.733.474,78D   |
| 11300     | 1.1.35.01.001.0001                                                                 | Alugueis a receber                                        | 4.657.913,72D   | 2.886.087,26  | 4.657.913,72  | 2.886.087,26D   |
| 11304     | 1.1.35.01.001.0040                                                                 | Alugueis a receber - estacionamento                       | 976.426,27D     | 847.387,52    | 976.426,27    | 847.387,52D     |
| 50068     | 1.1.35.01.010                                                                      | Alugueis a receber - inadimplentes                        | 192.219,48D     | 501.681,16    | 270.532,33    | 423.368,31D     |
| 11321     | 1.1.35.01.010.0001                                                                 | Alugueis a receber - inadimplencia                        | 3.210.386,38D   | 501.681,16    | 96.724,74     | 3.615.342,80D   |
| 11326     | 1.1.35.01.010.1001                                                                 | Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad | 3.018.166,90C   | 0,00          | 173.807,59    | 3.191.974,49C   |
| 50079     | 1.1.35.01.020                                                                      | Alugueis a receber - confissao de divida                  | 2.930.214,67D   | 0,00          | 39.620,08     | 2.890.594,59D   |
| 11351     | 1.1.35.01.020.0001                                                                 | Alugueis a receber - confissao (aluguel)                  | 2.172.515,63D   | 0,00          | 31.031,67     | 2.141.483,96D   |
| 11352     | 1.1.35.01.020.0002                                                                 | Alugueis a receber - confissão (multa empreendedor)       | 189.980,78D     | 0,00          | 8.588,41      | 181.392,37D     |
| 11353     | 1.1.35.01.020.0003                                                                 | Alugueis a receber - confissão (CDU)                      | 591.047,99D     | 0,00          | 0,00          | 591.047,99D     |
| 11360     | 1.1.35.01.020.0100                                                                 | Ajustes a valor de realização - confissao de divida       | 23.329,73C      | 0,00          | 0,00          | 23.329,73C      |
| 50089     | 1.1.35.01.100                                                                      | Res sperata a receber                                     | 177.320,05D     | 12.056,90     | 21.467,44     | 167.909,51D     |
| 11400     | 1.1.35.01.100.0001                                                                 | CDU a receber                                             | 175.776,57D     | 10.507,78     | 18.374,85     | 167.909,50D     |
| 11401     | 1.1.35.01.100.0002                                                                 | CDU Inadimplencia                                         | 255.638,51D     | 1.549,12      | 0,00          | 257.187,63D     |
| 11449     | 1.1.35.01.100.0100                                                                 | Ajustes a valor de realizacao                             | 254.095,03C     | 0,00          | 3.092,59      | 257.187,62C     |
| 50111     | 1.1.55                                                                             | Outros valores a receber                                  | 484.462,64D     | 5.909.432,11  | 6.393.894,75  | 0,00            |
| 50112     | 1.1.55.01                                                                          | Outros valores a receber                                  | 484.462,64D     | 5.909.432,11  | 6.393.894,75  | 0,00            |
| 50113     | 1.1.55.01.001                                                                      | Outros valores a receber                                  | 484.462,64D     | 5.909.432,11  | 6.393.894,75  | 0,00            |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                              | Saldo Anterior  | Débito       | Crédito      | Saldo Atual     |
|--------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
| 11700  | 1.1.55.01.001.0001 | Outros valores a receber                        | 0,00            | 4.452,45     | 4.452,45     | 0,00            |
| 11701  | 1.1.55.01.001.0002 | Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza | 484.462,64D     | 5.904.979,66 | 6.389.442,30 | 0,00            |
| 50124  | 1.1.60             | Valores a apropriar                             | 917,00D         | 17.912,89    | 1.951,24     | 16.878,65D      |
| 50125  | 1.1.60.01          | Valores a apropriar                             | 917,00D         | 17.912,89    | 1.951,24     | 16.878,65D      |
| 50126  | 1.1.60.01.001      | Despesas a apropriar                            | 917,00D         | 17.912,89    | 1.951,24     | 16.878,65D      |
| 11803  | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao      | 0,00            | 17.912,89    | 1.492,74     | 16.420,15D      |
| 11804  | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar                 | 917,00D         | 0,00         | 458,50       | 458,50D         |
| 50131  | 1.2                | Nao circulante                                  | 508.436.594,99D | 0,00         | 10.507,78    | 508.426.087,21D |
| 50144  | 1.2.10             | Contas a receber por alugueis                   | 76.490,72D      | 0,00         | 10.507,78    | 65.982,94D      |
| 50145  | 1.2.10.01          | Alugueis a receber                              | 76.490,72D      | 0,00         | 10.507,78    | 65.982,94D      |
| 50160  | 1.2.10.01.100      | Res sperata a receber                           | 76.490,72D      | 0,00         | 10.507,78    | 65.982,94D      |
| 12401  | 1.2.10.01.100.0002 | CDU a receber                                   | 76.490,72D      | 0,00         | 10.507,78    | 65.982,94D      |
| 50172  | 1.2.30             | Outros valores a receber                        | 0,00            | 0,00         | 0,00         | 0,00            |
| 50173  | 1.2.30.01          | Outros valores a receber                        | 0,00            | 0,00         | 0,00         | 0,00            |
| 50176  | 1.2.30.01.002      | Depositos judiciais                             | 0,00            | 0,00         | 0,00         | 0,00            |
| 12815  | 1.2.30.01.002.0001 | Depositos judiciais - CPMF nº 4711971           | 133.909,41D     | 0,00         | 0,00         | 133.909,41D     |
| 12829  | 1.2.30.01.002.0100 | (-) Provisao p/perda deposito judicial          | 133.909,41C     | 0,00         | 0,00         | 133.909,41C     |
| 50183  | 1.2.50             | Investimentos                                   | 508.360.104,27D | 0,00         | 0,00         | 508.360.104,27D |
| 50191  | 1.2.50.10          | Propriedade para investimentos                  | 508.360.104,27D | 0,00         | 0,00         | 508.360.104,27D |
| 50192  | 1.2.50.10.001      | Predios concluidos                              | 508.360.104,27D | 0,00         | 0,00         | 508.360.104,27D |
| 13500  | 1.2.50.10.001.0001 | Predios concluidos                              | 27.308.609,43D  | 0,00         | 0,00         | 27.308.609,43D  |
| 13501  | 1.2.50.10.001.0002 | Predios concluidos - expansao                   | 43.657.728,67D  | 0,00         | 0,00         | 43.657.728,67D  |
| 13999  | 1.2.50.10.001.0100 | Ajuste a valor justo                            | 437.393.766,17D | 0,00         | 0,00         | 437.393.766,17D |

| BALANCETE |                    |                                             |                 |               |               |                 |
|-----------|--------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                          | Saldo Anterior  | Débito        | Crédito       | Saldo Atual     |
| 50226     | 2                  | Passivo                                     | 525.596.760,67C | 93.404.072,48 | 94.188.600,19 | 526.381.288,38C |
| 50227     | 2.1                | Circulante                                  | 3.728.082,41C   | 3.329.849,28  | 3.953.849,26  | 4.352.082,39C   |
| 50228     | 2.1.01             | Fornecedores                                | 122.198,59C     | 103.235,59    | 121.148,48    | 140.111,48C     |
| 50229     | 2.1.01.01          | Fornecedores de servicos e taxas            | 122.198,59C     | 103.235,59    | 121.148,48    | 140.111,48C     |
| 50230     | 2.1.01.01.001      | Taxa de administracao                       | 103.235,59C     | 103.235,59    | 103.235,59    | 103.235,59C     |
| 20001     | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao                       | 74.558,17C      | 74.558,17     | 74.638,73     | 74.638,73C      |
| 20002     | 2.1.01.01.001.0002 | Honorarios contabilidade                    | 8.045,72C       | 8.045,72      | 8.045,72      | 8.045,72C       |
| 20004     | 2.1.01.01.001.0004 | Taxa de escrituracao de cotas               | 20.631,70C      | 20.631,70     | 20.551,14     | 20.551,14C      |
| 50236     | 2.1.01.01.025      | Taxas de orgaos reguladores                 | 0,00            | 0,00          | 17.912,89     | 17.912,89C      |
| 20031     | 2.1.01.01.025.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao               | 0,00            | 0,00          | 17.912,89     | 17.912,89C      |
| 50244     | 2.1.01.01.030      | Honorarios de servicos de terceiros         | 18.963,00C      | 0,00          | 0,00          | 18.963,00C      |
| 20052     | 2.1.01.01.030.0002 | Honorarios auditoria                        | 18.963,00C      | 0,00          | 0,00          | 18.963,00C      |
| 50293     | 2.1.20             | Adiantamentos de clientes                   | 137.900,61C     | 147.335,57    | 758.644,87    | 749.209,91C     |
| 50294     | 2.1.20.01          | Adiantamentos de clientes                   | 137.900,61C     | 147.335,57    | 758.644,87    | 749.209,91C     |
| 50295     | 2.1.20.01.001      | Adiantamentos de clientes - alugueis        | 137.900,61C     | 147.335,57    | 758.644,87    | 749.209,91C     |
| 20801     | 2.1.20.01.001.0001 | Adiantamentos de clientes - alugueis        | 137.900,61C     | 147.335,57    | 82.106,29     | 72.671,33C      |
| 20803     | 2.1.20.01.001.0001 | Adto - recebimento de remessa Shopping      | 0,00            | 0,00          | 676.538,58    | 676.538,58C     |
| 50308     | 2.1.30             | Distr de resultados e amortizacoes          | 3.222.382,94C   | 3.060.903,30  | 3.063.548,15  | 3.225.027,79C   |
| 50309     | 2.1.30.01          | Distr de resultados e amortizacoes          | 3.222.382,94C   | 3.060.903,30  | 3.063.548,15  | 3.225.027,79C   |
| 50310     | 2.1.30.01.001      | Distribuicao de resultados e amortizacoes   | 3.222.382,94C   | 3.060.903,30  | 3.063.548,15  | 3.225.027,79C   |
| 20900     | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados                  | 2.905.449,83C   | 2.905.449,83  | 2.905.435,70  | 2.905.435,70C   |
| 20902     | 2.1.30.01.001.0003 | Distribuicao de resultados - pendente       | 161.479,64C     | 0,00          | 2.644,85      | 164.124,49C     |
| 20903     | 2.1.30.01.001.0004 | Imposto de renda retido na fonte a recolher | 155.453,47C     | 155.453,47    | 155.467,60    | 155.467,60C     |
| 50315     | 2.1.31             | Outras contas                               | 69.823,73C      | 0,00          | 0,00          | 69.823,73C      |
| 50316     | 2.1.31.01          | Outras contas                               | 69.823,73C      | 0,00          | 0,00          | 69.823,73C      |
| 50317     | 2.1.31.01.001      | Outras contas                               | 15.602,79C      | 0,00          | 0,00          | 15.602,79C      |
| 20911     | 2.1.31.01.001.0001 | Outras contas a pagar                       | 15.602,79C      | 0,00          | 0,00          | 15.602,79C      |
| 50319     | 2.1.31.01.002      | Retencoes contratuais                       | 54.220,94C      | 0,00          | 0,00          | 54.220,94C      |

| Empresa:  | GRAND PLAZA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA |                                                    |                 |               |               | Folha:          | 0004       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|------------|
| C.N.P.J.: | 01.201.140/0001-90                                                                 |                                                    |                 |               |               | Número livro:   | 0019       |
| Período:  | 01/01/2026 - 31/01/2026                                                            |                                                    |                 |               |               | Emissão:        | 11/02/2026 |
|           |                                                                                    |                                                    |                 |               |               | Hora:           | 11:58:40   |
| BALANCETE |                                                                                    |                                                    |                 |               |               |                 |            |
| Código    | Classificação                                                                      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior  | Débito        | Crédito       | Saldo Atual     |            |
| 21001     | 2.1.31.01.002.0001                                                                 | Retencoes contratuais - expansao                   | 54.220,94C      | 0,00          | 0,00          | 54.220,94C      |            |
| 50342     | 2.1.50                                                                             | Receita de res sperata a apropriar                 | 175.776,54C     | 18.374,82     | 10.507,76     | 167.909,48C     |            |
| 50343     | 2.1.50.01                                                                          | Receita de res sperata a apropriar                 | 175.776,54C     | 18.374,82     | 10.507,76     | 167.909,48C     |            |
| 50344     | 2.1.50.01.001                                                                      | Receita de res sperata a apropriar                 | 175.776,54C     | 18.374,82     | 10.507,76     | 167.909,48C     |            |
| 21601     | 2.1.50.01.001.0001                                                                 | Receita de res sperata a apropriar                 | 175.776,54C     | 18.374,82     | 10.507,76     | 167.909,48C     |            |
| 50346     | 2.2                                                                                | Nao circulante                                     | 120.777,07C     | 10.507,76     | 0,00          | 110.269,31C     |            |
| 50374     | 2.2.15                                                                             | Outras contas                                      | 34.527,89C      | 0,00          | 0,00          | 34.527,89C      |            |
| 50375     | 2.2.15.01                                                                          | Outras contas                                      | 34.527,89C      | 0,00          | 0,00          | 34.527,89C      |            |
| 50376     | 2.2.15.01.001                                                                      | Outras contas                                      | 34.527,89C      | 0,00          | 0,00          | 34.527,89C      |            |
| 22931     | 2.2.15.01.001.0001                                                                 | Outras contas - Deposito Caucao                    | 34.527,89C      | 0,00          | 0,00          | 34.527,89C      |            |
| 50378     | 2.2.20                                                                             | Provisoes para pagamentos de encargos              | 9.758,46C       | 0,00          | 0,00          | 9.758,46C       |            |
| 50379     | 2.2.20.01                                                                          | Provisoes para pagamentos de encargos              | 9.758,46C       | 0,00          | 0,00          | 9.758,46C       |            |
| 50381     | 2.2.20.01.005                                                                      | Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis | 9.758,46C       | 0,00          | 0,00          | 9.758,46C       |            |
| 23051     | 2.2.20.01.005.0001                                                                 | Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis | 9.758,46C       | 0,00          | 0,00          | 9.758,46C       |            |
| 50399     | 2.2.35                                                                             | Receita de res sperata a apropriar                 | 76.490,72C      | 10.507,76     | 0,00          | 65.982,96C      |            |
| 50400     | 2.2.35.01                                                                          | Receita de res sperata a apropriar                 | 76.490,72C      | 10.507,76     | 0,00          | 65.982,96C      |            |
| 50401     | 2.2.35.01.001                                                                      | Receita de res sperata a apropriar                 | 76.490,72C      | 10.507,76     | 0,00          | 65.982,96C      |            |
| 23301     | 2.2.35.01.001.0001                                                                 | Receita de res sperata a apropriar                 | 76.490,72C      | 10.507,76     | 0,00          | 65.982,96C      |            |
| 50403     | 2.5                                                                                | Patrimonio liquido                                 | 521.747.901,19C | 90.063.715,44 | 90.234.750,93 | 521.918.936,68C |            |
| 50404     | 2.5.01                                                                             | Cotas integralizadas                               | 59.557.761,05C  | 0,00          | 0,00          | 59.557.761,05C  |            |
| 50405     | 2.5.01.01                                                                          | Cotas subscritas                                   | 59.557.761,05C  | 0,00          | 0,00          | 59.557.761,05C  |            |
| 50406     | 2.5.01.01.001                                                                      | Cotas subscritas                                   | 59.557.761,05C  | 0,00          | 0,00          | 59.557.761,05C  |            |
| 25000     | 2.5.01.01.001.0001                                                                 | Cotas subscritas                                   | 59.557.761,05C  | 0,00          | 0,00          | 59.557.761,05C  |            |
| 50426     | 2.5.10                                                                             | Lucro (prejuizo) acumulado                         | 462.190.140,14C | 90.063.715,44 | 90.234.750,93 | 462.361.175,63C |            |
| 50427     | 2.5.10.01                                                                          | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 445.823.558,00C | 35.318.115,00 | 51.684.697,14 | 462.190.140,14C |            |
| 50428     | 2.5.10.01.001                                                                      | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 445.823.558,00C | 35.318.115,00 | 51.684.697,14 | 462.190.140,14C |            |
| 25701     | 2.5.10.01.001.0001                                                                 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 381.051.824,52C | 0,00          | 36.096.431,46 | 417.148.255,98C |            |
| 25751     | 2.5.10.01.001.0002                                                                 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores        | 357.033.767,01D | 35.318.115,00 | 0,00          | 392.351.882,01D |            |

| BALANCETE |                    |                                                  |                 |               |               |                 |
|-----------|--------------------|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                               | Saldo Anterior  | Débito        | Crédito       | Saldo Atual     |
| 25800     | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado    | 421.805.500,49C | 0,00          | 15.588.265,68 | 437.393.766,17C |
| 50432     | 2.5.10.02          | Lucro (prejuízo) do exercicio                    | 16.366.582,14C  | 54.745.600,44 | 38.550.053,79 | 171.035,49C     |
| 50433     | 2.5.10.02.001      | Lucro (prejuízo) do exercicio                    | 16.366.582,14C  | 54.745.600,44 | 38.550.053,79 | 171.035,49C     |
| 25801     | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercicio                    | 36.096.431,46C  | 36.096.431,46 | 3.231.938,79  | 3.231.938,79C   |
| 25851     | 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuido no exercicio                   | 35.318.115,00D  | 3.060.903,30  | 35.318.115,00 | 3.060.903,30D   |
| 25900     | 2.5.10.02.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio | 15.588.265,68C  | 15.588.265,68 | 0,00          | 0,00            |

| BALANCETE |                    |                                                    |                |              |              |               |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior | Débito       | Crédito      | Saldo Atual   |
| 50437     | 3                  | Resultado do periodo                               | 0,00           | 3.835.088,43 | 3.835.088,43 | 0,00          |
| 50438     | 3.1                | Resultado liquido de atividade imobiliaria         | 0,00           | 474.532,11   | 3.765.224,31 | 3.290.692,20C |
| 50439     | 3.1.01             | Resultado liquido de propriedades para investment  | 0,00           | 474.532,11   | 3.765.224,31 | 3.290.692,20C |
| 50440     | 3.1.01.01          | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 0,00           | 187.985,62   | 3.751.849,60 | 3.563.863,98C |
| 50441     | 3.1.01.01.001      | Receitas de alugueis                               | 0,00           | 184.893,03   | 3.733.474,78 | 3.548.581,75C |
| 30000     | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis                                | 0,00           | 0,00         | 2.886.087,26 | 2.886.087,26C |
| 30040     | 3.1.01.01.001.0040 | Receita de alugueis - estacionamento               | 0,00           | 0,00         | 847.387,52   | 847.387,52C   |
| 30051     | 3.1.01.01.001.0050 | Aluguéis cancelados                                | 0,00           | 11.085,44    | 0,00         | 11.085,44D    |
| 30050     | 3.1.01.01.001.1001 | Ajustes a valor de realizacao - alugueis           | 0,00           | 173.807,59   | 0,00         | 173.807,59D   |
| 50452     | 3.1.01.01.005      | Receita de res sperata                             | 0,00           | 3.092,59     | 18.374,82    | 15.282,23C    |
| 30100     | 3.1.01.01.005.0001 | Receita de res sperata                             | 0,00           | 0,00         | 18.374,82    | 18.374,82C    |
| 30102     | 3.1.01.01.005.1001 | Ajustes a valor de realizacao - res sperata        | 0,00           | 3.092,59     | 0,00         | 3.092,59D     |
| 50457     | 3.1.01.02          | Despesas com manutencao e conservacao              | 0,00           | 94.719,35    | 0,00         | 94.719,35D    |
| 50458     | 3.1.01.02.001      | Despesas com manutencao e conservacao              | 0,00           | 94.719,35    | 0,00         | 94.719,35D    |
| 30150     | 3.1.01.02.001.0001 | Manutencao de bens locados                         | 0,00           | 94.719,35    | 0,00         | 94.719,35D    |
| 50471     | 3.1.01.15          | Outras receitas com propriedade para investimento  | 0,00           | 0,00         | 13.374,71    | 13.374,71C    |
| 50472     | 3.1.01.15.001      | Outras receitas com propriedade para investimento  | 0,00           | 0,00         | 13.374,71    | 13.374,71C    |
| 30300     | 3.1.01.15.001.0001 | Juros / Multas recebidos                           | 0,00           | 0,00         | 13.374,71    | 13.374,71C    |
| 50477     | 3.1.01.20          | Outras despesas com propriedade para investimento  | 0,00           | 191.827,14   | 0,00         | 191.827,14D   |
| 50478     | 3.1.01.20.001      | Outras despesas com propriedade para investimento  | 0,00           | 191.827,14   | 0,00         | 191.827,14D   |
| 30326     | 3.1.01.20.001.0002 | Auditoria interna                                  | 0,00           | 3.765,04     | 0,00         | 3.765,04D     |
| 30345     | 3.1.01.20.001.0021 | Taxa de administracao de alugueis                  | 0,00           | 93.488,98    | 0,00         | 93.488,98D    |
| 30348     | 3.1.01.20.001.0024 | Taxa de comercializacao                            | 0,00           | 81.996,49    | 0,00         | 81.996,49D    |
| 30362     | 3.1.01.20.001.0038 | Despesas Administrativas Shopping                  | 0,00           | 12.576,63    | 0,00         | 12.576,63D    |
| 50551     | 3.2                | Resultado liquido de outras atividades             | 0,00           | 128.617,53   | 69.864,12    | 58.753,41D    |
| 50552     | 3.2.01             | Receita de outros ativos financeiros               | 0,00           | 0,00         | 69.864,12    | 69.864,12C    |
| 50553     | 3.2.01.01          | Receitas financeiras                               | 0,00           | 0,00         | 69.864,12    | 69.864,12C    |
| 50554     | 3.2.01.01.001      | Receita de aplicacao financeira                    | 0,00           | 0,00         | 69.864,12    | 69.864,12C    |
| 33000     | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira                 | 0,00           | 0,00         | 69.864,12    | 69.864,12C    |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                              | Saldo Anterior | Débito       | Crédito | Saldo Atual   |
|--------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|---------------|
| 50576  | 3.2.10             | Outras receitas/despesas                        | 0,00           | 128.617,53   | 0,00    | 128.617,53D   |
| 50577  | 3.2.10.01          | Outras despesas operacionais                    | 0,00           | 128.617,53   | 0,00    | 128.617,53D   |
| 50578  | 3.2.10.01.001      | Despesas administrativas                        | 0,00           | 491,48       | 0,00    | 491,48D       |
| 35009  | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias                              | 0,00           | 24,50        | 0,00    | 24,50D        |
| 35011  | 3.2.10.01.001.0012 | Despesas legais e judiciais                     | 0,00           | 114,78       | 0,00    | 114,78D       |
| 35021  | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas                                 | 0,00           | 276,32       | 0,00    | 276,32D       |
| 35037  | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias                            | 0,00           | 66,39        | 0,00    | 66,39D        |
| 35040  | 3.2.10.01.001.0041 | Despesas com assembleias                        | 0,00           | 9,49         | 0,00    | 9,49D         |
| 50608  | 3.2.10.01.005      | Despesas com taxa de administracao              | 0,00           | 103.235,59   | 0,00    | 103.235,59D   |
| 35100  | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao                           | 0,00           | 74.638,73    | 0,00    | 74.638,73D    |
| 35101  | 3.2.10.01.005.0002 | Contabilidade                                   | 0,00           | 8.045,72     | 0,00    | 8.045,72D     |
| 35103  | 3.2.10.01.005.0004 | Taxa de escrituracao de cotas                   | 0,00           | 20.551,14    | 0,00    | 20.551,14D    |
| 50613  | 3.2.10.01.006      | Despesas com taxas de orgaos reguladores        | 0,00           | 4.452,31     | 0,00    | 4.452,31D     |
| 35150  | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                   | 0,00           | 1.492,74     | 0,00    | 1.492,74D     |
| 35154  | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas                   | 0,00           | 2.501,07     | 0,00    | 2.501,07D     |
| 35158  | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima                                     | 0,00           | 458,50       | 0,00    | 458,50D       |
| 50622  | 3.2.10.01.010      | Despesas com servicos de terceiros              | 0,00           | 8.168,77     | 0,00    | 8.168,77D     |
| 35200  | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios                         | 0,00           | 3.168,77     | 0,00    | 3.168,77D     |
| 35211  | 3.2.10.01.010.0012 | Honorários de avaliações                        | 0,00           | 5.000,00     | 0,00    | 5.000,00D     |
| 50631  | 3.2.10.01.015      | Despesas tributarias                            | 0,00           | 12.269,38    | 0,00    | 12.269,38D    |
| 35302  | 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda nao compensavel                | 0,00           | 12.269,38    | 0,00    | 12.269,38D    |
| 50666  | 3.9                | Resultado liquido do periodo                    | 0,00           | 3.231.938,79 | 0,00    | 3.231.938,79D |
| 50667  | 3.9.09             | Resultado liquido do periodo                    | 0,00           | 3.231.938,79 | 0,00    | 3.231.938,79D |
| 50668  | 3.9.09.09          | Resultado liquido do periodo                    | 0,00           | 3.231.938,79 | 0,00    | 3.231.938,79D |
| 50669  | 3.9.09.09.009      | Resultado liquido do periodo                    | 0,00           | 3.231.938,79 | 0,00    | 3.231.938,79D |
| 39999  | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 0,00           | 3.231.938,79 | 0,00    | 3.231.938,79D |