

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11701	1.1.55.01.001.0002	Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza	179.076,95D	3.369.922,76	3.457.764,60	91.235,11D
50124	1.1.60	Valores a apropriar	20.057,19D	0,00	5.251,04	14.806,15D
50125	1.1.60.01	Valores a apropriar	20.057,19D	0,00	5.251,04	14.806,15D
50126	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	20.057,19D	0,00	5.251,04	14.806,15D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	13.492,49D	0,00	3.373,10	10.119,39D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	5.647,70D	0,00	1.419,44	4.228,26D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	917,00D	0,00	458,50	458,50D
50131	1.2	Nao circulante	492.811.776,75D	24.616,71	20.727,01	492.815.666,45D
50144	1.2.10	Contas a receber por alugueis	39.938,16D	24.616,71	20.727,01	43.827,86D
50145	1.2.10.01	Alugueis a receber	39.938,16D	24.616,71	20.727,01	43.827,86D
50160	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	39.938,16D	24.616,71	20.727,01	43.827,86D
12401	1.2.10.01.100.0002	CDU a receber	39.938,16D	24.616,71	20.727,01	43.827,86D
50172	1.2.30	Outros valores a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
50173	1.2.30.01	Outros valores a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
50176	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	52.082,37D	0,00	0,00	52.082,37D
12829	1.2.30.01.002.0100	(-) Provisao p/perda deposito judicial	52.082,37C	0,00	0,00	52.082,37C
50183	1.2.50	Investimentos	492.771.838,59D	0,00	0,00	492.771.838,59D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	492.771.838,59D	0,00	0,00	492.771.838,59D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	492.771.838,59D	0,00	0,00	492.771.838,59D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	27.308.609,43D	0,00	0,00	27.308.609,43D
13501	1.2.50.10.001.0002	Predios concluidos - expansao	43.657.728,67D	0,00	0,00	43.657.728,67D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	421.805.500,49D	0,00	0,00	421.805.500,49D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50226	2	Passivo	506.540.301,08C	4.910.218,31	5.224.266,84	506.854.349,61C
50227	2.1	Circulante	2.853.649,87C	2.534.950,30	2.519.327,01	2.838.026,58C
50228	2.1.01	Fornecedores	103.235,59C	103.235,59	103.235,59	103.235,59C
50229	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	103.235,59C	103.235,59	103.235,59	103.235,59C
50230	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	103.235,59C	103.235,59	103.235,59	103.235,59C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	73.900,50C	73.900,50	74.217,25	74.217,25C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	8.045,72C	8.045,72	8.045,72	8.045,72C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	21.289,37C	21.289,37	20.972,62	20.972,62C
50293	2.1.20	Adiantamentos de clientes	42.455,79C	54.372,82	38.548,79	26.631,76C
50294	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	42.455,79C	54.372,82	38.548,79	26.631,76C
50295	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	42.455,79C	54.372,82	38.548,79	26.631,76C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	42.455,79C	54.372,82	38.548,79	26.631,76C
50308	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	2.506.661,94C	2.354.541,00	2.356.575,50	2.508.696,44C
50309	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	2.506.661,94C	2.354.541,00	2.356.575,50	2.508.696,44C
50310	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	2.506.661,94C	2.354.541,00	2.356.575,50	2.508.696,44C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.234.957,44C	2.234.957,44	2.234.973,01	2.234.973,01C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	152.120,94C	0,00	2.034,50	154.155,44C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	119.583,56C	119.583,56	119.567,99	119.567,99C
50315	2.1.31	Outras contas	63.513,73C	2.482,07	0,00	61.031,66C
50316	2.1.31.01	Outras contas	63.513,73C	2.482,07	0,00	61.031,66C
50317	2.1.31.01.001	Outras contas	9.292,79C	2.482,07	0,00	6.810,72C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	9.292,79C	2.482,07	0,00	6.810,72C
50319	2.1.31.01.002	Retencoes contratuais	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C
21001	2.1.31.01.002.0001	Retencoes contratuais - expansao	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C
50342	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	137.782,82C	20.318,82	20.967,13	138.431,13C
50343	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	137.782,82C	20.318,82	20.967,13	138.431,13C
50344	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	137.782,82C	20.318,82	20.967,13	138.431,13C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	137.782,82C	20.318,82	20.967,13	138.431,13C
50346	2.2	Nao circulante	74.466,05C	20.727,01	24.616,71	78.355,75C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50374	2.2.15	Outras contas	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
50375	2.2.15.01	Outras contas	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
50376	2.2.15.01.001	Outras contas	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas - Deposito Caucao	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
50399	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	39.938,16C	20.727,01	24.616,71	43.827,86C
50400	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	39.938,16C	20.727,01	24.616,71	43.827,86C
50401	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	39.938,16C	20.727,01	24.616,71	43.827,86C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	39.938,16C	20.727,01	24.616,71	43.827,86C
50403	2.5	Patrimonio liquido	503.612.185,16C	2.354.541,00	2.680.323,12	503.937.967,28C
50404	2.5.01	Cotas integralizadas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50405	2.5.01.01	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50406	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50426	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	444.054.424,11C	2.354.541,00	2.680.323,12	444.380.206,23C
50427	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	445.823.558,00C	0,00	0,00	445.823.558,00C
50428	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	445.823.558,00C	0,00	0,00	445.823.558,00C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	381.051.824,52C	0,00	0,00	381.051.824,52C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	357.033.767,01D	0,00	0,00	357.033.767,01D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	421.805.500,49C	0,00	0,00	421.805.500,49C
50432	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.769.133,89D	2.354.541,00	2.680.323,12	1.443.351,77D
50433	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.769.133,89D	2.354.541,00	2.680.323,12	1.443.351,77D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	22.011.730,21C	0,00	2.680.323,12	24.692.053,33C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	23.780.864,10D	2.354.541,00	0,00	26.135.405,10D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50437	3	Resultado do periodo	0,00	3.719.758,66	3.719.758,66	0,00
50438	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	21.957.080,78C	911.585,10	3.648.669,04	24.694.164,72C
50439	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	21.957.080,78C	911.585,10	3.648.669,04	24.694.164,72C
50440	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	27.017.866,71C	60.388,33	3.626.513,48	30.583.991,86C
50441	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	26.598.846,65C	60.388,33	3.604.050,98	30.142.509,30C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	21.829.924,59C	0,00	2.705.872,89	24.535.797,48C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	5.599.292,70C	0,00	704.941,02	6.304.233,72C
30051	3.1.01.01.001.0050	Aluguéis cancelados	691.625,44D	3.762,03	0,00	695.387,47D
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	0,00	1.260,62	0,00	1.260,62D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	138.745,20D	55.365,68	193.237,07	873,81D
50452	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	419.020,06C	0,00	22.462,50	441.482,56C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	382.596,23C	0,00	20.318,82	402.915,05C
30102	3.1.01.01.005.1001	Ajustes a valor de realizacao - res sperata	36.423,83C	0,00	2.143,68	38.567,51C
50457	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	3.768.612,61D	612.028,54	0,00	4.380.641,15D
50458	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	3.768.612,61D	612.028,54	0,00	4.380.641,15D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	3.768.612,61D	612.028,54	0,00	4.380.641,15D
50471	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	711.225,84C	21.596,40	22.155,56	711.785,00C
50472	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	711.225,84C	21.596,40	22.155,56	711.785,00C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	82.075,81C	0,00	14.561,48	96.637,29C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	491.265,00C	21.596,40	3.316,29	472.984,89C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	81.225,42C	0,00	0,00	81.225,42C
30309	3.1.01.15.001.0009	Taxa de transferencia	56.659,61C	0,00	4.277,79	60.937,40C
50477	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	2.003.399,16D	217.571,83	0,00	2.220.970,99D
50478	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	2.003.399,16D	217.571,83	0,00	2.220.970,99D
30326	3.1.01.20.001.0002	Auditoria interna	30.214,26D	0,00	0,00	30.214,26D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	85.939,94D	5.750,69	0,00	91.690,63D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	51.654,37D	8.232,82	0,00	59.887,19D
30339	3.1.01.20.001.0015	Manutencao e Reforma	0,00	6.173,91	0,00	6.173,91D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	719.802,60D	75.654,22	0,00	795.456,82D
30348	3.1.01.20.001.0024	Taxa de comercializacao	980.080,08D	104.853,68	0,00	1.084.933,76D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	135.707,91D	16.906,51	0,00	152.614,42D
50551	3.2	Resultado liquido de outras atividades	54.649,43C	127.850,44	71.089,62	2.111,39D
50552	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	658.256,04C	0,00	71.089,62	729.345,66C
50553	3.2.01.01	Receitas financeiras	658.256,04C	0,00	71.089,62	729.345,66C
50554	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	658.256,04C	0,00	71.089,62	729.345,66C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	658.256,04C	0,00	71.089,62	729.345,66C
50576	3.2.10	Outras receitas/despesas	603.606,61D	127.850,44	0,00	731.457,05D
50577	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	655.688,98D	127.850,44	0,00	783.539,42D
50578	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	6.934,61D	324,36	0,00	7.258,97D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	225,26D	24,50	0,00	249,76D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	714,37D	299,86	0,00	1.014,23D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	199,00D	0,00	0,00	199,00D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	79,26D	0,00	0,00	79,26D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	1.221,68D	0,00	0,00	1.221,68D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	1.217,19D	0,00	0,00	1.217,19D
35039	3.2.10.01.001.0040	Despesas com remuneração de recibos de emissão	3.277,85D	0,00	0,00	3.277,85D
50608	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	825.884,63D	103.235,59	0,00	929.120,22D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	589.569,50D	74.217,25	0,00	663.786,75D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	64.365,76D	8.045,72	0,00	72.411,48D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	171.949,37D	20.972,62	0,00	192.921,99D
50613	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	64.325,45D	7.818,66	0,00	72.144,11D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	12.183,35D	1.419,44	0,00	13.602,79D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	21.947,80D	2.567,62	0,00	24.515,42D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	26.984,80D	3.373,10	0,00	30.357,90D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.209,50D	458,50	0,00	3.668,00D
50622	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	66.845,47D	2.957,20	0,00	69.802,67D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	61.595,47D	2.957,20	0,00	64.552,67D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	5.250,00D	0,00	0,00	5.250,00D
50631	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	341.089,59D	13.514,63	0,00	354.604,22D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	289.007,22D	13.514,63	0,00	302.521,85D
35305	3.2.10.01.015.0006	Provisao para encargos fiscais - CPMF	52.082,37D	0,00	0,00	52.082,37D
50641	3.2.10.01.100	Reversao de provisoes constituídas	649.390,77C	0,00	0,00	649.390,77C
35402	3.2.10.01.100.0003	Reversao de provisoes causas civeis/trabalhistas	649.390,77C	0,00	0,00	649.390,77C
50650	3.2.10.03	Despesas financeiras	52.082,37C	0,00	0,00	52.082,37C
50728	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	52.082,37C	0,00	0,00	52.082,37C
35602	3.2.10.03.001.0003	Variacoes monetarias passivas	52.082,37C	0,00	0,00	52.082,37C
50666	3.9	Resultado liquido do periodo	22.011.730,21D	2.680.323,12	0,00	24.692.053,33D
50667	3.9.09	Resultado liquido do periodo	22.011.730,21D	2.680.323,12	0,00	24.692.053,33D
50668	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	22.011.730,21D	2.680.323,12	0,00	24.692.053,33D
50669	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	22.011.730,21D	2.680.323,12	0,00	24.692.053,33D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	22.011.730,21D	2.680.323,12	0,00	24.692.053,33D